



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	: 2025/147	Geliş Tarihi	: 27.11.2025
Karar Tarihi	: 04.12.2025	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak No	: 11237	Konusu	: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Oturum	: 1	Saati	: 18:00
Birleşim No	: 2		

TOPLANTIYA KATILANLAR

TUFAN BURAL, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, ZEKAYİ KAYA, ORHAN BOZDAĞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MESUT YETİK, AYSEL DEMİR, SAMİ ÖZER, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, SAMED IŞIK

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140071 Ada 8 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

KARAR

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ TUFAN BURAL: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140071 Ada 8 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 03.12.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ DUYGU TARHAN TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140071 Ada 8 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclis Başkanlığına; E-54686211-754-11237 sayılı yazı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140071 Ada 8 parselde Ticaret Alanı şeklinde hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan inceleme sonucunda;

Öneri İmar Planı Teklifinin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 16.11.2025 tarih ve E-14055451 sayılı yazısına istinaden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İmar Plan Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre değerlendirilmesi gerektiği ve üst ölçekli imar plan değişikliği konusu olduğundan, Ankara ili Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140071 Ada 8 Parsele ait Ticaret Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin öncelikle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince kesinleştirilmesine müteakip başkanlığımızca değerlendirilmesinin uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Yasin Coşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 2025/147
Karar Tarihi : 04.12.2025
Evrak No : 11237
Oturum : 1
Birleşim No : 2

Geliş Tarihi : 27.11.2025
Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 18:00

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

ÖNERİ İMAR PLANI TEKLİFİNİN, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.11.2025 TARİH VE E-14055451 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE DEĞERLENDİRİLMESİ GEREKTİĞİ VE ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU OLDUĞUNDAN, ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ZAFER MAHALLESİ 140071 ADA 8 PARSELE AİT TİCARET AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN ÖNCELİKLE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE KESİNLEŞTİRİLMESİNE MÜTEAKİP BAŞKANLIĞIMIZCA DEĞERLENDİRİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

TUFAN BURAL
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ