



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	: 58	Geliş Tarihi	: 27.03.2025
Karar Tarihi	: 11.04.2025	Birimi	: MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak No	: 3784	Konusu	: FAALİYET RAPORU
Oturum	: 1	Saati	: 14:31
Birleşim No	: 3		

TOPLANTIYA KATILANLAR

TUFAN BURAL, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, MÜRSEL YILDIZKAYA, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, MESUT YETİK, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER

KARAR ÖZETİ

2024 Yılı Faaliyet Raporu

KARAR

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereği Belediye Başkanının 1 Yıllık Faaliyet Raporunun" müzakeresi. Dedi. Mevzuat gereği Belediye Başkanı Meclis I. Başkan Vekili Tufan BURAL'a Meclis Yönetimini bıraktı.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ TUFAN BURAL: 2024 Yılı Faaliyet Raporuna ilişkin başkanımız size sunum yapacak. Buyurun Başkanım. Dedi.

BELEDİYE BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA SÖZ ALARAK: Değerli meclis üyelerimiz kıymetli misafirlerimiz hepinizi saygıyla selamlıyorum. Aslında biz her yıl Faaliyet Raporlarını kitapçık halinde kendimiz bastırarak sizlere ulaştırıyordum ama malum tasarruf tedbirleri genelgesi gereğince bu yıl size dijital olarak gönderdik. Yani bunları incelemiş olmanız gerekir tabi 2004 yılı özellikle seçim sonrası dönem yani 31 Marttan sonraki dönem ülkemizin içinde bulunmuş olduğu ekonomik sıkıntılardan dolayı, daha doğrusu ekonomik durumdan dolayı alınan tasarruf tedbirleriyle şekildendi yani belediyemizin yapmayı düşündüğü pek çok proje bu tedbirlere takıldı. Ama tabii ki biz bunun dışında daha önce başladığımız bütün projeleri tamamladık. Mesela bak önce şunu da söylemek isterim. Polatlı Belediyesi geçmiş 10 yılda olduğu gibi bu yılda 2024 yılında da şeffaf bir şekilde kapılarını halka sonuna kadar açarak, halkla birlikte olarak hemşerilerimizin yanında olarak, onların görüşlerini kanaatlerini dinleyerek onlara göre şehri planlayarak bu dönemi geçirdi. Tabi bizim çalışmalarımızdaki en büyük güç kaynağımız Polatlılı değerli hemşerilerimizdir. Onların destekleridir. Onların dualarıdır. Tabi bu tedbirlere rağmen biz geçen yıl 6 sı kırsal mahalle olmak üzere 7 mahallemizde ihtiyaca yönelik sosyal amaçlı mahalle konaklarını tamamladık. Dolayısıyla artık çoğunun çevre düzenlemesi filan bitti. Yani inşaatları da tamamladık. Birçoğu da kullanılmaya başladı zaten. Bunun yanında sanıyorum bugün yarın açılacak olan belki de açıldı bilmiyorum Mehmet Akif Mahallesi Sağlık Ocağı yaptık ve teslim ettik. Sanıyorum taşındılar diye biliyorum öyle bir bilgi aldım onu söyleyeyim. Yine dört mahallemizde muhtarlık mahalle ofisleri yaptık. Bizim geldiğimizde muhtarlarımızın çalışma şartları pek uygun değildi göreve geldiğimizde biz on yıldır peyderpey bir çok köy dahil olmak üzere bu muhtarlık ofislerini hayata geçirdik. Yine Fatih Mahallemizde Pazar yerini bitirdik her şey bitti fakat pazarcı kardeşlerimizle ilgili bir takım görüş ayrılıklarından dolayı açılışı gerçekleşemedi. Hatta dün değil evvelsi gün itibari ile kura çekecektik bir hafta erteledik. İnşallah 10-15 gün içerisinde kurasını çekip mahallenin hizmetine sunacağız. Tabi Polatlı büyüyor özellikle Polatlı'nın çevresinde çok büyük inşaatlar var Şentepe Mahallemizde, İstiklal Mahallemizde, Mehmet Akif Mahallemizde, Şehitlikte



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

buralarda bir çok park inşa ettik arkadaşlar şunu ifade edeyim. Bizim parklarımızın tamamını kendimiz yapıyoruz. Projeyi hazırlayıp, ihaleyi yaptığımız zaman çok yüksek maliyetli işler çıktı karşımıza biz kendi ekibimizle kent mobilyaları dahil, yani kamelyası bankı dahil çim dikmesine kadar, bordüründen betonuna oyun setine kadar kendi imkanlarımızla bunları yapmaya çalışıyoruz ve çok ucuza mal ediyoruz. Tabi bu çerçevede asli görevimiz olamasa da, camilerimizin, okullarımızın talepleri oluyor bizden. Bizde hemen hemen bütün talepleri karşıladık. Biz ben ve Ankara Büyükşehir Belediyemiz özellikle ibadethanelerimizin ve eğitim kurumlarımızın ihtiyaçlarını karşıladık. Geçen yıl yine şehir merkezimizde, Bazı köylerimizde ciddi asfalt çalışmaları yaptık tabi ki yeni yapılan yerlerde ihtiyaç devam ediyor. Tabi ki inşallah bu yılda onları tamamlamayı planlıyoruz. Biliyorsunuz herkesin övgüyle bahsettiği Eskişehir yolu aydınlatma projemiz ve peyzaj projemiz Karayolunun geçiş güzergahı ile ilgili aynısını şuanda Yunak yoluna yapıyoruz. İhalemizi yaptık hatta direklerimizi teslimde aldık ihale şartnamesi gereği. TEDAŞ tan bir onay bekliyoruz. Çok az bir şey kaldı. Oda biter bitmez inşallah çok kısa sürede 15-20 günlük bir sürede bunları montajını yapıp hizmete sunacağız yani şehrimizin her iki tarafında giriş çıkışlarına bir çeki düzen getirmiş olacağız. Arkadaşlar bunun yanında imar planlarında şuanda Polatlıda hemen hemen her bölgede inşaat yapılabilir. Yani Mehmet Akif bölgesi imara açık yapılaşıyor. Şentepe bölgemiz imara açık yapılaşıyor. İstiklal Mahallemiz imara açık yapılaşıyor. Şehitlik bölgesi imara açık yapılaşıyor. Son olarak da biraz yılan hikayesine dönen uzunca yıllar çözilemeyen çözmek için geçmişte 10 yıl uğraşılan Yakup ÇELİK döneminde hatırlıyorum ben. Bizimde tam 10 yıl uğraştığımız hatta 11 sene oldu. Yeni Mahalle imar planımızla ilgili her şeyi bitirdik. Parselasyon uygulamasını da yaptık. Şu anda Büyükşehir İmar Dairesinde inceleniyor olağanüstü bir sıkıntı olmaz ise Encümene girip askıya çıkarız. Tabi burada şöyle bir sorunla karşı karşıyayız arkadaşlar. Çok eski yapılar var küçük parseller var. Tabi herkesin parselini küçük küçük yapılaşmayı uygun göremeyiz. Orada minimum parsel büyüklüğü 2000 metre dolayısıyla vatandaşlarımızı mecburen mevzuat gereği hisselendirmek durumunda kalıyoruz buda bazen itirazlara sebep olabiliyor. Fakat plan kesinleşti önemli olan oydu asıl olan oydu. 5000 lik kesinleşti. 1000 lik kesinleşti. İnşallah çokta uzatmadan eğer itiraz sayısı çokta fazla olmazsa ben bu yıl içerisinde oradaki tapuların dağıtılacağını şehrin o bölgesinde en iyi yerinin hatta hızlı bir şekilde yapılaşacağını düşünüyorum. Bunun yanında İstiklal Mahallemizin Planı çok büyük bir plan buda Yakup Bey döneminde başlamış bir plandı. O da on yıla ulaştı o plana ama uygulanabilir bir plan değildi. Bizde büyük efor sarfettik. Şu anda onunda 1000 lik 5000 liği bitti. Üç etaba ayırdık bölgeyi. Bir hastanenin karşısı hızlı tren arası Haymana yolu öbür tarafı. Hızlı trenle borsanın olduğu alan. Birde eski Polatlıya doğru olan alanında uygulamalarını yapıyoruz şuanda hastane karşısındaki alanında parselasyonunu yaptık. Büyükşehir Belediyesine gönderdik oradan inşallah onay bekliyoruz. Tabi bunun yanında sosyal belediyeçilik anlamında şehirdeki ihtiyaç sahibi herkese el uzatmaya devam ediyoruz. Hatta bu yıl geçen yıllara göre daha fazla yardım yapmaya çalıştık. Bunu da büyükşehir belediyemizle entegre bir şekilde yapıyoruz. Onlarında burada ofisleri var. Yani vatandaşımız Büyükşehirin hizmetlerini de daha kaliteli alsın diye birlikte bizim burada Sosyal Yardım Müdürlüğümüzde onların ofisleri var. Yine Fen İşlerinin numaratajı bizim Fen İşlerinde dolayısıyla buradan sağlıklı bir yardım sürecini yönetiyoruz. Tabi bunun yanında kültürel anlamda çok büyük bir alandır çünkü pek çok etkinlik yaptık pek çok sosyal faaliyetler yaptık. Hala kuşlarımız dolu dolu devam ediyor etüt merkezimizde çocuklarımız eğitim alıyor kütüphanelerimiz de, spor salonlarımızda, eğlence merkezlerimizde, Polatlı'nın evlatları hizmet almaya devam ediyorlar Tabi bu çerçevede biz bu şehrin iki tane önemli tarihi değeri olan Sakarya ve Gordion ile ilgili de çok büyük çalışmalar yaptık yapmaya devam ediyoruz bizim önceliğimizdir. Gordion biliyorsunuz bizim de katkılarımız da Bakanlıkların, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin de katkısıyla 2023 yılı Eylül ayında UNESCO Dünya Mirası listesine girdi biliyorsunuz. Bu Ankara'nın ilk dünya mirasıydı ülkemizin 20. Dünya şu anda planlama çalışması içerisindeyiz Büyükşehir Belediyesinin yapacağı işler var biz belediye olarak kendi sorumluluklarımız yerine getirmeye gayret gösteriyoruz. Ancak şu bilgiyi de vermek isterim burada 2012 yılında Yakup Bey döneminde yapılan bölgedeki imar planı iptal edil yani bir vatandaşın başvurusu sonucunda o gün güya plan yapılırken ilgili ziraat mühendisi'nin görüşü imzası yok gerekçesiyle aradan 10 sene geçmiş 12 sene geçmiş ödememiş zamanında bizim o tesisin olduğu alanda 220 dönüm düzeltiyorum toplamda 237 dönümlük bir alan bizimdi şu anda iptal oldu ama biz hukuki sürece devam ettiriyoruz yani o bölgede elimizden gelen gayreti gösteriyoruz tabii ki Gordion bizim için çok önemli Polatlı'yı başka illere başka ülkelere taşıyan bir değerimiz bununla ilgili geçmiş 10 yılda olduğu gibi bundan sonra da hizmetlere devam edeceğiz. Gelen



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

misafirlerimizi zaten biz ağırlıyoruz ama tabii ki bu bölge koruma alanında olduğu için de aslında UNESCO bizden çok şeyde istemiyor o bölgede. Varlığı koruyun diyor yani UNESCO Dünya Miras listesi'ne girmenin asıl amacı gayesi ve oradaki varlığı koruyun diyor biz de o değerleri koruyarak orada misafirlerimize daha geniş sosyal alanlar oluşturmak için elimizden gelen gayreti göstermeye çalışıyoruz. Tabii Sakarya Meydan Muharebesi zaten bizim yakın tarihimizin gurur duyduğumuz büyük bir destanın yeri Büyük Atatürk'ün Sevk ve idare ettiği destan bunu da her fırsatta her platformda bulunduğumuz her yerde dile getirerek onu da tanıtımını yapıyoruz. Tabii geçmiş yıllara göre çok ciddi bir misafir Akın'ı var bu bölgede biz de onları buradan en iyi şekilde uğurlamaya elimizden gelen gayreti gösteriyoruz. Tabii Kültür Müdürlüğü bünyesinde spor kulüplerimiz ile ilgili de çalışmalarımız var. Bildiğim kadarıyla voleybol, hentbol, futbol, masa tenisi bilek güreşi yani 7-8 dalda çocuklarımıza spor desteği veriyoruz onlara her türlü desteği sunabiliyoruz. Çünkü yasa bize Amatör Spor Kulüpleri doğrudan destekleme yetkisi veriyor bütçemizin belli bir oranında onları ayı destek veriyoruz. Bazen az da olsa nakdi destek de yapabiliyoruz. İşte biliyorsunuz bir spor Kompleksi inşa ettik onu da teslim ettik bu da büyük bir ihtiyaçtır. Yanımızdaki hemen arkamızdaki sentetik saha yetmiyor zaten şu anda bir başka sahada oluşturmuş olduk ama elimizde malzememiz var bakanlıkla anlaşabilirsek Allah nasip ederse kapalı spor salonunun arkasındaki alana da biz yapalım spor alanını diye bu günlerde de bugün yarın bulunacağız bunun yanında değerli arkadaşlarım tabii ekonomik şartlardan ötürü bazı hizmetlerde aksamalar olabilir biz bunu peki yansıtmadık. Az bir gelirken baktım bizim borç stoğumuzla geçen yılki borç stoğumuz arasında çok büyük fark var zaten bizim en büyük borcumuz şirketimizin borcu daha doğrusu Sosyal Güvenlik Kurumunaydı. Şirketin Vergi borcu kalmadı. Sağ olsunlar her ay kesiyorlar yukarıdan 15-15 biz de onları ödemiş oluyoruz. Allah nasip ederse borç stoğunu mahsuplaşarak daha da aza indirebilir veya sıfırlayabilirsek inşallah mevzuatta elverdiği müddetçe çok daha büyük işler yapmak bizim için çok zor olmayacaktır çünkü gerek şahsımın gerek sizlerin Belediye Meclis Üyesi arkadaşlarımızın gerek çalışanlarımızın bu konuda çok büyük bir tecrübesi var neyin nasıl ne zaman yapacağımızı hangi imkanlarla yapacağımızı biliyoruz Allah'ın izniyle ben tabii daha çok konuşabilirim ama vaktinizi fazla almak adına kısaca bunlardan bahsetmiş oldum. Tabii lehte aleyhte söz olacak arkadaşımız varsa da Onları dinlemeye varsa cevabımız da onlara vermeye hazır olduğunuzu belirtiyorum teşekkür ediyorum Tabii ki bu dönemi biz sizlerle geçirdik Belediye Meclis Üyelerimize, çalışanlarımıza teşekkür ediyorum aynı zamanda da bizi yalnız bırakmayın hemşerilerimize buradan bir kez daha teşekkür etmek istiyorum. Teşekkür ederim.

Değerli Hemşehrilerim,

Polatlımızın yarınları, hemşehrilerimizin refahı ve mutluluğu için durmaksızın çalıştığımız 2024 yılını hep birlikte geride bırakırken, Polatlı Belediyesi Faaliyet Raporumuzu sizlerle paylaşmanın gururunu yaşıyoruz. Faaliyet raporumuz; belediyemizin 2024 yılı boyunca hayata geçirdiği projeler, hizmetler ve yatırımları şeffaf bir şekilde kamuoyuna sunarken aynı zamanda geleceğe yönelik hedeflerimize de ışık tutmaktadır. Hemşehrilerimizin duaları, onlardan aldığımız destek ve güvenle Polatlımızı çok daha modern, örnek ve güçlü bir şehir haline getirme hedefimize emin adımlarla ilerliyoruz. 2024 Yılı altyapıdan, sosyal hizmetlere, yeni projelerimize ve çevre düzenlemelerine kadar bir çok alanda önemli adımlar attığımız bir yıl oldu. Şehrimizin ekonomik, kültürel ve sosyal kalkınmasına katkı sunan yeni projelerimizle her yıl olduğu gibi hemşehrilerimizin yaşam kalitesini yükseltmeyi amaçladık. Katılımcı belediyecilik anlayışımız doğrultusunda; hemşehrilerimizin beklenti ve taleplerini dikkate alarak çalışmalarımızı her alanda sürdürdük. Halkımızın desteğiyle 2024 Yılında tamamladığımız; Yeni Spor Tesisler, Yeni Sağlık Ocağı, Fatih Yeni Kapalı Pazar Yeri gibi projelerimiz Polatlımızın yarınlarını şekillendiren önemli merkezler olacaktır. 2025 Yılı içerisinde de başta hanımefendilere ve gençlere yönelik yeni projelerimiz olmak üzere şehrimiz yine bir çok ilkle buluşacaktır. Bu vesileyle; 2024 yılı boyunca Polatlımız için emek veren tüm belediye çalışanlarımıza, değerli meclis üyelerimize ve bizlere güvenen kıymetli hemşehrilerimize teşekkürlerimi sunuyorum. Hep birlikte Dünya Mirası, Marka Şehir ve Kadın Dostu Kent unvanlarını kazandırdığımız Polatlımız için dünden daha fazla çalışmaya devam edeceğiz. Sevgi ve Saygılarımla.

Belediye Başkanı Mürsel YILDIZKAYA'nın 2024 yılının 1 yıllık faaliyetini anlatan özet konuşması yapıldı gerekli bilgilendirmeler yapıldı. 2024 yılı Faaliyet Raporunun kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BELEDİYEMİZ MECLİS ÜYELERİ AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU VE SAMED IŞIK'IN RED OYLARINA KARŞILIK 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 56. MADDESİ GEREĞİ BELEDİYE BAŞKANININ 1 YILLIK FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.

TUFAN BURAL
(MEC.L.BŞK.V)

GİRAY TEMÜRER
MECLİS KATİBİ,

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ