



**T.C.**  
**POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR NO</b>	: 2019/198	<b>DAİRESİ</b>	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
<b>KARAR TARİHİ</b>	: 02.12.2019	<b>BİRİMİ</b>	:
<b>EVRAK NO</b>	:	<b>KONUSU</b>	: KANUNİ TOPLANTI
<b>GELİŞ TARİHİ</b>	: 02.11.2019	<b>SAATİ</b>	: 18:00
<b>DÖNEM</b>	: 2019 /12	<b>OTURUM</b>	: 1
<b>BİRLEŞİM</b>	: 1		

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYL KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

**TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR**

METİN BAYSAR, OSMAN KABAKÇI, ÖZCAN ŞEKER

**KARAR ÖZETİ**

KANUNİ TOPLANTI

**MECLİS KARARI**

**MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** Değerli meclis üyeleri, çok kıymetli çalışma arkadaşlarım, kıymetli basın mensupları ve misafirlerimiz hepimize iyi akşamlar diliyorum. 2019 yılı Aralık ayı olağan toplantı dönemi birinci oturumunu birinci birleşim açıyorum. Dedi.

**İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN MAZERET DİLEKÇELERİNİN OKUNMASINA GEÇİLDİ.**

**GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılmayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 02.12.2019 Osman KABAKÇI Belediye Meclis Üyesi

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**OSMAN KABAKÇI 'NIN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Polatlı Belediyesi Meclis Başkanlığına; Şehir dışında olma sebebim ile meclis toplantısına katılmayacağımı bildirir Mazeretimin kabulünü ister, gereğini arz eder. 02.12.2019 Özcan ŞEKER

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**ÖZCAN ŞEKER'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılmayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 02.12.2019 Metin BAYSAR Belediye Meclis Üyesi

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**METİN BAYSAR'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

MÜRSEL YILDIZKAYA  
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ  
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL  
MECLİS KATİBİ



**T.C.**  
**POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR NO</b>	: 2019/199	<b>DAİRESİ</b>	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
<b>KARAR TARİHİ</b>	: 02.12.2019	<b>BİRİMİ</b>	:
<b>EVRAK NO</b>	: E.11525	<b>KONUSU</b>	: Doğalgaz Bölge İstasyonu İzin Talebi
<b>GELİŞ TARİHİ</b>	: 04.11.2019	<b>SAATİ</b>	: 18:00
<b>DÖNEM</b>	: 2019 /12	<b>OTURUM</b>	: 1
<b>BİRLEŞİM</b>	: 1		

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

**TOPLANTIYA KATILMAYANLAR**

METİN BAYSAR, OSMAN KABAĞCI, ÖZCAN ŞEKER

**KARAR ÖZETİ**

Doğalgaz Bölge İstasyonu İzin Talebi

**MECLİS KARARI**

**GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

**MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Doğalgaz Bölge İstasyonu İzin Talebi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 11.11.2019 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ CEMAL ÖZALP TARAFINDAN;

**KONU: Doğalgaz Bölge İstasyonu İzin Talebi**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04.11.2019 Tarih ve E.11525 sayılı yazısı ile, komisyona havale edilen Polatlı Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin 31.10.2019 Tarih ve 526 sayılı yazısı ile İlçemiz Şehitlik Mahallesinde bulunan tüketicilere doğalgaz arzı sağlayan alt yapı şebekesinin mevcut kapasitesinin artırılması ihtiyacı doğduğundan, doğalgaz arzı güvenliğinin sağlanmasını teminen, 2 adet park alanına parkın kullanımını kısıtlamayacak şekilde köşe kısımlarına, yola cepheli olarak 5mt\*5mt'lik alana tesis edilecek ve parkın içerisinde doğalgaz hattı geçirilmeyecek şekilde bölge istasyonu ayrılmasına yönelik gerekli izinlerin verilmesi talebine ilişkin konu incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;

Talep edilen alanlara ait ekli krokide belirtilen plan hükümlerindeki yollardan 5 m çekme mesafesinin öngörülmesinin park alanlarının kullanılmalarının kısıtlanmaması amacı ve ilgili kurumun tüm çevre güvenliği ve emniyet mesafe şartlarını sağlaması şartıyla, ilgili regülatör istasyon alanlarından; Gazi Mahallesi 7 ada 299 parseldeki park alanında peyzaj düzenlemesinin olduğu ve yüzölçüm olarak bu bölgedeki park ihtiyacını ancak karşıladığı hususları tespit edildiğinden Doğalgaz bölge istasyonuna tahsisinin yapılmasının uygun olmayacağı, (Talep edilmiş olan Gazi Mahallesi 7 ada 299 parsel yerine) 827 adanın batı kısmındaki park alanı ve Gazi Mahallesi 1589 adanın doğusundaki park alanından ise yol hattı olarak ekli krokide belirtildiği şekliyle tahsis edilmesinin uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.



**T.C.**  
**POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR NO</b>	: 2019/199	<b>DAİRESİ</b>	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
<b>KARAR TARİHİ</b>	: 02.12.2019	<b>BİRİMİ</b>	:
<b>EVRAK NO</b>	: E.11525	<b>KONUSU</b>	: Doğalgaz Bölge İstasyonu İzin Talebi
<b>GELİŞ TARİHİ</b>	: 04.11.2019	<b>SAATİ</b>	: 18:00
<b>DÖNEM</b>	: 2019 /12	<b>OTURUM</b>	: 1
<b>BİRLEŞİM</b>	: 1		

**KOMİSYON ÜYELERİ;**

Cemal ÖZALP(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Alaattin LİMAN(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;**

**İLÇEMİZ ŞEHİTLİK MAHALLESİNDE BULUNAN TÜKETİCİLERE DOĞALGAZ ARZI SAĞLAYAN ALT YAPI ŞEBEKESİNİN MEVCUT KAPASİTESİNİN ARTIRILMASI İHTİYACI DOĞDUĞUNDAN, DOĞALGAZ ARZI GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASINI TEMİNEN, 2 ADET PARK ALANINA PARKIN KULLANIMINI KISITLAMAYACAK ŞEKİLDE KÖŞE KISIMLARINA, YOLA CEPHELİ OLARAK 5MT\*5MT'LİK ALANA TESİS EDİLECEK VE PARKIN İÇERİSİNDE DOĞALGAZ HATTI GEÇİRİLMEMEYECİK ŞEKİLDE BÖLGE İSTASYONU AYRILMASINA YÖNELİK GEREKLİ İZİNLERİN VERİLMESİ TALEBİNE AİT EKLİ KROKİDE BELİRTİLEN PLAN HÜKÜMLERİNDEKİ YOLLARDAN 5 M ÇEKME MESAFESİNİN ÖNGÖRÜLMESİNİN PARK ALANLARININ KULLANIMLARININ KISITLANMAMASI AMACI VE İGİLİ KURUMUN TÜM ÇEVRE GÜVENLİĞİ VE EMNİYET MESAFE ŞARTLARINI SAĞLAMASI ŞARTIYLA, İLGİLİ REGÜLATÖR İSTASYON ALANLARINDAN; GAZİ MAHALLESİ 7 ADA 299 PARSELDEKİ PARK ALANINDA PEYZAJ DÜZENLEMESİNİN OLDUĞU VE YÜZÖLÇÜM OLARAK BU BÖLGEDEKİ PARK İHTİYACINI ANCAK KARŞILADIĞI HUSUSLARI TESPİT EDİLDİĞİNDEN DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONUNA TAHSİSİNİN YAPILMASININ UYGUN OLMAYACAĞI, (TALEP EDİLMİŞ OLAN GAZİ MAHALLESİ 7 ADA 299 PARSEL YERİNE) 827 ADANIN BATI KISMINDAKİ PARK ALANI VE GAZİ MAHALLESİ 1589 ADANIN DOĞUSUNDAKİ PARK ALANINDAN İSE YOL HATTI OLARAK EKLİ KROKİDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİYLE TAHSİS EDİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

MÜRSEL YILDIZKAYA  
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ  
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL  
MECLİS KATİBİ



**T.C.**  
**POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR NO</b>	: 2019/200	<b>DAİRESİ</b>	: DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
<b>KARAR TARİHİ</b>	: 02.12.2019	<b>BİRİMİ</b>	:
<b>EVRAK NO</b>	: E.12531	<b>KONUSU</b>	: Taşınmaz Satışı
<b>GELİŞ TARİHİ</b>	: 02.12.2019	<b>SAATİ</b>	: 18:00
<b>DÖNEM</b>	: 2019 /12	<b>OTURUM</b>	: 1
<b>BİRLEŞİM</b>	: 1		

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

**TOPLANTIYA KATILMAYANLAR**

METİN BAYSAR, OSMAN KABAĞCI, ÖZCAN ŞEKER

**KARAR ÖZETİ**

Taşınmaz Satışı

**MECLİS KARARI**

**GÜNDEME ALINACAK İKİNCİ MADDENİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

**MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** Gündeme alınması istenilen Taşınmaz Satışı ile ilgili konu. Dedi.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.12.2019 TARİH VE E.12531 SAYILI YAZISI;

**KONU: Taşınmaz Satışı**

Belediye Meclis Başkanlığına; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 268 ada 92 parselin üzerinde yer alan Katlı Otopark alanının zemin katında bulunan aşağıda bağımsız bölüm numaraları belirtilen dükkanların ihale suretiyle satışının yapılabilmesi için; 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesinin(e) bendine istinaden gerekli iznin verilmesi hususunda yazımızın Meclise intikalini arz ederim.

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BRÜT M2	NET M2
1	453,91	411,17
3	61,60	58,05
4	67,83	64,24
5	74,29	70,43
6	43,40	40,68
7	51,24	48,31

Aynen meclise okunduktan sonra konunun gündeme alınıp alınmaması oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**TAŞINMAZ SATIŞI İLE İLGİLİ KONUNUN GÜNDEME ALINMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİKTEN SONRA;**

Konu müzakereye açıldı. Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi teklif edildi. Teklif oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;



**T.C.**  
**POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR NO</b>	: 2019/200	<b>DAİRESİ</b>	: DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
<b>KARAR TARİHİ</b>	: 02.12.2019	<b>BİRİMİ</b>	:
<b>EVRAK NO</b>	: E.12531	<b>KONUSU</b>	: Taşınmaz Satışı
<b>GELİŞ TARİHİ</b>	: 02.12.2019	<b>SAATİ</b>	: 18:00
<b>DÖNEM</b>	: 2019 /12	<b>OTURUM</b>	: 1
<b>BİRLEŞİM</b>	: 1		

**BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR VE AYKUT GÜNEY'İN KABUL OYLARINA KARŞILIK TAŞINMAZ SATIŞI İLE İLGİLİ KONUNUN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAHALESİ OY ÇOKLUĞU İLE REDDEDİLDİ.**

Konunun mecliste görüşülmesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR VE AYKUT GÜNEY'İN RED OYLARINA KARŞILIK TAŞINMAZ SATIŞI İLE İLGİLİ KONUNUN MECLİSTE GÖRÜŞÜLMESİNE OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Konunun daireden geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR VE AYKUT GÜNEY'İN RED OYLARINA KARŞILIK İLÇEMİZ CUMHURİYET MAHALLESİ 268 ADA 92 PARSELİN ÜZERİNDE YER ALAN KATLI OTOYARK ALANININ ZEMİN KATINDA BULUNAN**

<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM NO</b>	<b>BRÜT M2</b>	<b>NET M2</b>
1	453,91	411,17
3	61,60	58,05
4	67,83	64,24
5	74,29	70,43
6	43,40	40,68
7	51,24	48,31

**BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALARI BELİRTİLEN DÜKKANLARIN 5393 SAYILI KANUNUN 18.MADDESİNİN(E) BENDİNE İSTİNADEN İHALE SURETİYLE SATIŞINA OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

MÜRSEL YILDIZKAYA  
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ  
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL  
MECLİS KATİBİ