



**T.C.**  
**POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar No</b>	: 24	<b>Geliş Tarihi</b>	: 26.11.2024
<b>Karar Tarihi</b>	: 05.02.2025	<b>Birimi</b>	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Evrak No</b>	: 12042	<b>Konusu</b>	: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HK.
<b>Oturum</b>	: 1	<b>Saati</b>	: 18:00
<b>Birleşim No</b>	: 2		

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

MÜRSEL YILDIZKAYA, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, BÜLENT KİRİNÇ, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED İŞİK

**TOPLANTIYA KATILMAYANLAR**

HÜSAMETTİN BULAT, SERPİL ÖZTÜRK, MESUT YETİK, YUSUF DENİZ, AYSEL DEMİR

**KARAR ÖZETİ**

**KARAR**

**GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ**

**MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** Ankara İli Polatlı İlçesi Kent Merkezini Kapsayan Alanlardaki Kullanımlarda Nüfus Yoğunluğunun, Kullanım Amacının ve Yapılanma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine Dair İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.11.2024 TARİH VE 12042 SAYILI YAZISI**

**KONU:** Ankara İli Polatlı İlçesi Kent Merkezini Kapsayan Alanlardaki Kullanımlarda Nüfus Yoğunluğunun, Kullanım Amacının ve Yapılanma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine Dair İmar Plan Değişikliği

Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.11.2024 Tarih ve E-54686211-754-12042 Sayılı yazısı ile komisyona havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Kent Merkezini Kapsayan Alandaki Kullanımlarda Nüfus Yoğunluğunun, Kullanım Amacının ve Yapılanma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine Dair İmar Plan Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Polatlı İlçesi Kent Merkezinin, Kentsel Alan Nüfusunun büyük bir bölümünü içerisinde barındırdığı, bu bölgenin özellikle kuzeyde Fevzi Çakmak Caddesi, batıda Adnan Menderes Caddesi, doğuda İnönü Caddesi ve güneyde Ankara-Eskişehir Karayolu ile sınırlanan alandan oluştuğu,

Belirtilen alanda nüfus ve yapı yoğunluğundan kaynaklı otopark probleminin ve güvenliğinin çözümü ile yapılaşma biçimine ait diğer kentsel sorunlara dair hususların( kent içi açık, kapalı ve cep otopark alanlarının yetersizliği, güvensiz yaya-taşıtlı ilişkileri ve ulaşılabilirlik problemleri vb.) bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda anılan hususlar doğrultusunda; Bahse konu alanda otopark ihtiyaçlarının öncelikle parsel içerisinde çözümlenmesinin sağlanması, ada bazında yapılaşmanın teşvik edilmesi ayrıca ada bazında yapılaşma sağlanamaması halinde teknik rapor hazırlatılarak Nüfus Yoğunluğunun, Kullanım Amacının ve Yapılanma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesi amacıyla İmar Plan Değişikliği hazırlanmasının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

**KOMİSYON ÜYELERİ:**

Yasin Coşar YAĞCI (imzalı), Duygu TARHAN( imzalı), Yusuf DENİZ(imzalı) ,Sami ÖZER(imzalı), Samed İŞİK(imzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra Komisyon Raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde



T.C.  
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

kabulü oya sunuldu yapılan oylama neticesinde;

**KOMİSYONA GELDİĞİ ŞEKİLDE;**

**POLATLI İLÇESİ KENT MERKEZİNİN, KENTSEL ALAN NÜFUSUNUN BÜYÜK BİR BÖLÜMÜNÜ İÇERİSİNDE BARINDIRDIĞI, BU BÖLGENİN ÖZELLİKLE KUZEYDE FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ, BATIDA ADNAN MENDERES CADDESİ, DOĞUDA İNÖNÜ CADDESİ VE GÜNEYDE ANKARA-ESKİŞEHİR KARAYOLU İLE SINIRLANAN ALANDAN OLUŞTUĞU, BEİRTİLEN ALANDA NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI OTOPARK PROBLEMİNİN VE GÜVENLİĞİNİN ÇÖZÜMÜ İLE YAPILAŞMA BİÇİMİNE AİT DİĞER KENTSEL SORUNLARA DAİR HUSUSLARIN( KENT İÇİ AÇIK, KAPALI VE CEP OTOPARK ALANLARININ YETERSİZLİĞİ, GÜVENSİZ YAYA-TAŞIT İLİŞKİLERİ VE ULAŞILABİLİRLİK PROBLEMLERİ VB.) BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. YUKARIDA ANILAN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA; BAHSE KONU ALANDA OTOPARK İHTİYAÇLARININ ÖNCELİKLE PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENMESİNİN SAĞLANMASI, ADA BAZINDA YAPILAŞMANIN TEŞVİK EDİLMESİ AYRICA ADA BAZINDA YAPILAŞMA SAĞLANAMAMASI HALİNDE TEKNİK RAPOR HAZIRLATILARAK NÜFUS YOĞUNLUĞUNUN, KULLANIM AMACININ VE YAPILANMA KOŞULLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ AMACIYLA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HAZIRLANMASININ UYGUN OLACAĞINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.**

MÜRSEL YILDIZKAYA  
MECLİS BAŞKANI

GİRAY TEMURER  
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ  
MECLİS KATİBİ