



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/13
Karar Tarihi : 06.01.2026
Evrak No : 16018
Oturum : 1
Birleşim No : 2

Geliş Tarihi : 02.01.2026
Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HK.
Saati : 16:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

TUFAN BURAL, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED İŞİK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, HÜSAMETTİN BULAT, SAİM ELÇİ, AYKUT HAKBİLİR, MESUT YETİK, ALİ RIZA KOÇOĞLU

KARAR ÖZETİ

Ankara ili Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 584 Adaya Ait Konut Alanı ve Sağlık Tesis Alanı ile Ada Ayırma Çizgisinin Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

GÜNDEMİN ONDÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ TUFAN BURAL: İmar ve bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara ili Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 584 Adaya Ait Konut Alanı ve Sağlık Tesis Alanı ile Ada Ayırma Çizgisinin Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 05.01.2026 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ DUYGU TARHAN TARAFINDAN;

KONU: Ankara ili Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 584 Adaya Ait Konut Alanı ve Sağlık Tesis Alanı ile Ada Ayırma Çizgisinin Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.01.2026 Tarih ve E-54686211-754-16018 Sayılı yazı ile; An-kara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığının 05.11.2025 tarihli ve E 71318004-769-293671106 sayılı talep yazısı doğrultusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 584 Adaya Ait Konut Alanı ve Sağlık Tesis Alanı ile Ada Ayırma Çizgisinin Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede? Planlamaya konu alandaki mevcut imar planlarının An-kara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018/2024, 11.08.2020/809 ve 16.05.2022/1076 Gün/Sa-yılı kararlarıyla onaylanarak kesinleştirildiği,

İmar planı değişikliğine konu alanın mevcut durumda; Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahal-lesinde maliye hazinesi mülkiyetindeki 584 Ada 945, 990 Parseller ile şahıs mülkiyetindeki 584 Ada 869 Parselin bir kısmının, mevcut onaylı imar planında E:1.20, Yençok:3 Kat yapı koşullarında Sağ-lık Tesis Alanında kaldığı, 584 Ada 870 ve 879 parseller ve 584 Ada 869 Parselin bir kısmı ile tescil harici alanların ise Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.35, KAKS:1.05 yapı koşullarında Mevcut Konut Alanına ayrıldığı,

Bahse konu “Şentepe Güçlendirilmiş Göçmen Sağlığı Merkezinin” Başkanlığımıza iletilen vaziyet planında 584 Ada 945 ve 990 Parseli de kapsayacak şekilde projelendirildiği, yapılaşma koşulları ve alan büyüklüklerinin korunması koşuluyla Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 584 Ada 945 ve 990 Parseller ve tescil harici alanın bir kısmının Sağlık Tesis Alanı ayrılması, 584 Ada 869, 870 ve 879 parseller ile tescil harici alanların ise Konut Alanı olarak yeniden düzenlenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmasına ihtiyaç duyulduğu,

Bu doğrultuda? Başkanlığımızca 584 Adayı kapsayan alanda imar plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde hazırlanan Konut Alanı ve Sağlık Tesis Alanı ile Ada Ayırma çizgisinin Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/13
Karar Tarihi : 06.01.2026
Evrak No : 16018
Oturum : 1
Birleşim No : 2

Geliş Tarihi : 02.01.2026
Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HK.
Saati : 16:00

KOMİSYON ÜYELERİ;

Yasin Coşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra Komisyon Raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

PLANLAMAYA KONU ALANDAKİ MEVCUT İMAR PLANLARININ AN-KARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.12.2018/2024, 11.08.2020/809 VE 16.05.2022/1076 GÜN/SAYILI KARARLARIYLA ONAYLANARAK KESİNLEŞTİRİLDİĞİ,

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN MEVCUT DURUMDA; ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ZAFER MAHAL-LESİNDE MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ 584 ADA 945, 990 PARSELLER İLE ŞAHİS MÜLKİYETİNDEKİ 584 ADA 869 PARSELİN BİR KISMININ, MEVCUT ONAYLI İMAR PLANINDA E:1.20, YENÇOK:3 KAT YAPI KOŞULLARINDA SAĞ-LIK TESİS ALANINDA KALDIĞI, 584 ADA 870 VE 879 PARSELLER VE 584 ADA 869 PARSELİN BİR KISMI İLE TESCİL HARİCİ ALANLARIN İSE AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.35, KAKS:1.05 YAPI KOŞULLARINDA MEVCUT KONUT ALANINA AYRILDIĞI,

BAHSE KONU “ŞENTEPE GÜÇLENDİRİLMİŞ GÖÇMEN SAĞLIĞI MERKEZİNİN” BAŞKANLIĞIMIZA İLETİLEN VAZİYET PLANINDA 584 ADA 945 VE 990 PARSELİ DE KAPSAYACAK ŞEKİLDE PROJELENDİRİLDİĞİ, YAPILAŞMA KO-ŞULLARI VE ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİN KORUNMASI KOŞULUYLA MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ 584 ADA 945 VE 990 PARSELLER VE TESCİL HARİCİ ALANIN BİR KISMININ SAĞLIK TESİS ALANI AYRILMASI, 584 ADA 869, 870 VE 879 PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ ALANLARIN İSE KONUT ALANI OLARAK YENİDEN DÜZENLENEREK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HAZIRLANMASINA İHTİYAÇ DUYULDUĞU,

BU DOĞRULTUDA? BAŞKANLIĞIMIZCA 584 ADAYI KAPSAYAN ALANDA İMAR PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE HAZIRLANAN KONUT ALANI VE SAĞLIK TESİS ALANI İLE ADA AYIRMA ÇİZGİSİNİN DÜZENLENMESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN ONANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

TUFAN BURAL
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ