



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 55
Karar Tarihi : 09.04.2025
Evrak No : 13510
Oturum : 1
Birleşim No : 2

Geliş Tarihi : 26.12.2024
Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 14:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

TUFAN BURAL, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, MESUT YETİK, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER, SAMED IŞIK

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi'ndeki Küçük Sanayi Alanlarında İmar Plan Değişikliği

KARAR

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ TUFAN BURAL: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi Küçük Sanayi Alanlarında İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 08.04.205 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ YASİN COŞAR YAĞCI TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi Küçük Sanayi Alanlarında İmar Plan Değişikliği

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün E-54686211-754-13510 Sayılı yazı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi Küçük Sanayi Alanlarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Küçük Sanayi kullanımındaki muhtelif adalarda mevcut onaylı revizyon planı ile verilen plan kararları doğrultusunda değiştirilen ada tasarımlarından kaynaklı yol akslarında, cephe hatlarında ve teknik altyapı alanlarda mevcut mülkiyete göre yeniden düzenleme yapılarak kamuya ait alanların(yol, park vb.) artırılması, ayrıca; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 07.03.2025/940 Gün/Sayılı talep yazısı doğrultusunda, 140078 ada 2 parselin, güneyindeki park alanından trafo alanının ayrılması amacıyla plan değişikliği hazırlanmasına ihtiyaç duyulduğu,

Bu doğrultuda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018/2024 Gün/Sayılı ve 11.08.2020/809 Gün/Sayılı kararlarıyla kesinleşen yürürlükteki Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi (Gülveren, Esentepe ve Şentepe Mahalleleri) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonlarında değişikliğe gidilmiştir.

Zafer Mahallesi 616, 639, 642 ve 140078 Adalarda İdareimizce hazırlanan : Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi'ndeki Küçük Sanayi, Toplu İşyeri Alanlarında Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi ile Teknik Altyapı Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesinin de Belediyemiz Meclisinde uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KOMİSYON

ÜYELERİ;

Yasin COŞAR YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN

GELDİĞİ

ŞEKİLDE;

KÜÇÜK SANAYİ KULLANIMINDAKİ MUHTELİF ADALARDA MEVCUT ONAYLI REVİZYON PLANI İLE VERİLEN PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA DEĞİŞTİRİLEN ADA TASARIMLARINDAN KAYNAKLI YOL AKSLARINDA, CEPHE HATLARINDA VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARDA MEVCUT MÜLKİYETE GÖRE YENİDEN DÜZENLEME YAPILARAK KAMUYA AİT ALANLARIN(YOL, PARK VB.) ARTIRILMASI, AYRICA; BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN 07.03.2025/940 GÜN/SAYILI TALEP YAZISI DOĞRULTUSUNDA, 140078 ADA 2 PARSELİN, GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDAN TRAFİK ALANININ AYRILMASI AMACIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HAZIRLATILMASINA İHTİYAÇ DUYULDUĞUNDAN,

BU DOĞRULTUDA; ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.12.2018/2024 GÜN/SAYILI VE 11.08.2020/809 GÜN/SAYILI KARARLARIYLA KESİNLEŞEN YÜRÜRLÜKTEKİ ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ZAFER MAHALLESİ (GÜLVEREN, ESENTEPE VE ŞENTEPE MAHALLELERİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONLARINDA DEĞİŞİKLİĞE GİDİLMİŞTİR.

ZAFER MAHALLESİ 616, 639, 642 VE 140078 ADALARDA İDAREMİZCE HAZIRLATILAN : ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ZAFER MAHALLESİNDEKİ KÜÇÜK SANAYİ, TOPLU İŞYERİ ALANLARINDA YOL VE CEPHE HATTI DÜZENLEMESİ İLE TEKNİK ALTYAPI ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİYLE ONAYININ UYGUN OLACAĞI İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TAVSİYESİNİN UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDEN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE SUNULMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

TUFAN BURAL
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ