|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Dosya Yolu** |  | |
|  | **Dosya İsmi** |  | **Upload Etkin** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **T.C.  POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  MECLİS KARARI** | |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **KARAR NO** | : | 2018/95 | **DAİRESİ** | : | PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | | **KARAR TARİHİ** | : | 02/04/2018 | **BİRİMİ** | : |  | | **EVRAK NO** | : | E.1259 | **KONUSU** | : | YENİDOĞAN MAHALLESİ 101 ADA 9 PARSELE AİT İTİRAZ HK. | | **GELİŞ TARİHİ** | : | 26/03/2018 | **SAATİ** | : | 17:00 | | **DÖNEM** | : | 2018/NİSAN | **TOPLANTI** | : | 1 | | **CELSE** | : | 1 |  |  |  | | |
| **K A R A R A    K A T I L A N L A R** |
|  |
| |  | | --- | | MECLİS BAŞKANI:MÜRSEL YILDIZKAYA , MECLİS KATİBİ:MÜCAHİT ÖZCAN , MECLİS KATİBİ:MUSTAFA UYSAL , Üye: MAHİR ÖZEL , MİTHAT ATAK , SERPİL ÖZTÜRK , İLHAN KIRPIK , EŞREF YÜCEL , METİN BAYSAR , ALPAY BOLSU , MUHSİN AKDENİZ , TEKİN ÇELİK , MEHMET ALİ TALAY , MUSTAFA KAYIŞ , İLYAS KARA , ALİ İHSAN YAŞAR , GAZİ KARAOĞLU , TURAN ALPER IRAK , MUSTAFA HAKBİLİR , SEYİT HAN ÖZTÜRK , HANİFE YILDIRIM , DURMUŞ ALİ YAMAN , ALAATTİN LİMAN , KÜRŞAT ERTURUN , ŞERİF ÇELEBİ , SELAHATTİN İNCE , RAMAZAN SABANCI , CEMAL ÖZALP , ALİ KOÇAK | |
| |  | | --- | | **KARARIN ÖZETİ :** | |
| |  | | --- | |  | | YENİDOĞAN MAHALLESİ 101 ADA 9 PARSELE AİT İTİRAZ HK. | | |
| **M E C L İ S    K A R A R I** |
| |  | | --- | |  | | **GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.  MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** Yenidoğan Mahallesi101 Ada 9 Parsele Ait İtiraz ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.  PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.03.2018 TARİH VE E.1259 SAYILI YAZISI;  **KONU: Yenidoğan Mahallesi 101 Ada 9 Parsele Ait İtiraz**   Belediye Meclis Başkanlığına; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2017 gün ve 2410 Sayılı kararı ile tadilen onaylanan İlçemiz Yenidoğan Mahallesi 101 Ada 9 Parselde ilgilisince hazırlatılan imar plan tadilatı; Emsal:1.00 Yençok: 27 m yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak ayrılmıştır. 15.02.2018 Tarihinde askı ilanına çıkartılmış olup, askı ilan sürecinde 14.03.2017 Tarihli Nora Un Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına Yılmaz BAHUR tarafından verilmiş dilekçe ile, askıda ilan edilen Yenidoğan Mahallesi 101 Ada 9 Parsele Ait Uygulama İmar Plan Değişikliğine aşağıda anılan maddeler ile ; 1)Parselin kuzeyinde Devlet Demir Yollarına ait 10.00 metrelik servis yolu kararının alındığı , ancak söz konusu demiryolu hattının kuzey kısmında servis yollarının ve kamulaştırma paftalarının işlemleri kesinleştiğinden aynı hattın 2. kez servis yoluna ihtiyacı olmadığı hususunun ilgilisine belirtildiği, bu sebeple imar plan değişikliğinde Devlet Demir Yolları için bırakılan 10.00 metrelik servis yolunun iptal edilmesi, 2)Parselin kuzeyinden 10.00 metre yapı çekme mesafesi bırakıldığı, ancak; parselin üzerinde bulunan binalara isabet ettiği ve mevcut yapıların korunamadığı gerekçesi ile yapı çekme mesafesinin 5.00 metre olarak değiştirilmesi, 3)Parselin güneyinde bulunan Devlet Karayolundan 25.00 metre yapı çekme mesafesi bırakılarak hazırlanan imar plan değişikliğinin tadilen onaylanarak 45.00 metreye çıkarıldığı, ancak Karayolları Yönetmeliğinde yapı çekme mesafesinin 25.00 metreye kadar düşürülebileceği hususu belirtildiğinden , karayollarından yapı çekme mesafesinin 25.00 m olarak uygulanması, 4)Parselin 21.08.1984 tarihinde onaylanan İmar Planına göre yapılaşması büyük ölçüde tamamlandığından, ruhsatlı yapıların kazanılmış haklarının kaybedilmemesi için onaylanan İmar Planında eski imar planındaki yapılaşma koşullarının ve plan notlarının aynen korunması gerekçeleri ile itirazların değerlendirilmesi talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanununun eki olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi;  1)Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç 15 iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir.  2)İmar planlarının nerede, nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel ve ya ulusal basında ve ya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.  3)Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir.  4)Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde ilgili idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.  5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.  6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır.  7)Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.” Hükmü bulunmaktadır. Konunun Belediyemiz meclisince bu doğrultuda görüşülerek, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarih ve 226 sayılı kararıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2017 gün ve 2410 Sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olan İlçemiz Yenidoğan Mahallesi 101 Ada 9 Parsele ilişkin Uygulama İmar Plan Değişikliğine yapılan itirazlar hakkında karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim.   Aynen meclise okunduktan sonra konu müzakereye açıldı. Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;  **YENİDOĞAN MAHALLESİ 101 ADA 9 PARSELE AİT İTİRAZ İLE İLGİLİ KONUNUN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA HAVALESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.** | |
|  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | MÜRSEL YILDIZKAYA          MECLİS BAŞKANI | MÜCAHİT ÖZCAN          MECLİS KATİBİ | MUSTAFA UYSAL          MECLİS KATİBİ | |

