



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/66	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.09.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	: 04.09.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 /9	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, KÜRŞAT ERTURUN, SELAMİ OVACIK, ŞAH İSMAİL TETİK, YÜKSEL YANMAZ

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Değerli belediye meclis üyelerimiz, kıymetli çalışma arkadaşlarım, değerli basın, mensubu arkadaşlarımız hepimize iyi akşamlar diliyorum. 2020 yılı Eylül ayı olağan toplantı dönemi ikinci birleşim birinci oturumunu açıyorum. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN MAZERET DİLEKÇELERİNİN OKUNMASINA GEÇİLDİ.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Polatlı Belediye Meclisi Başkanlığına; 04.09.2020 Tarihinde yapılacak belediye meclisi toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Şah İsmail TETİK

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ŞAH İSMAİL TETİK'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Polatlı Belediye Meclisi Başkanlığına; 04.09.2020 Tarihinde yapılacak belediye meclisi toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Selami OVACIK

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

SELAMİ OVACIK'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım.

Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 04.09.2020 Serpil ÖZTÜRK Belediye Meclis Üyesi
Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2020/66	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2020	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	04.09.2020	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2020 /9	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

neticesinde;

SERPİL ÖZTÜRK'ÜN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım.

Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 04.09.2020 Kürşat ERTURUN Belediye Meclis Üyesi

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KÜRŞAT ERTURUN'UN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihinde yapacağı toplantıya şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım. Bilgilerinize arz ederim. Yüksel YANMAZ CHP Meclis Üyesi

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

YÜKSEL YANMAZ'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

RAMAZAN EVCİ
MECLİS KATİBİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/67	DAİRESİ	: FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.09.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.8330	KONUSU	: Cephe İyileştirme Hibesi Hk.
GELİŞ TARİHİ	: 17.08.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 /9	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, KÜRŞAT ERTURUN, SELAMİ OVACIK, ŞAH İSMAİL TETİK, YÜKSEL YANMAZ

KARAR ÖZETİ

Cephe İyileştirme Hibesi Hk.

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Cephe İyileştirmenin Yapılabilmesi (Bina Cephelerinde Değişiklik ve Yenileme) İle Hibe Olarak Tahsis edilen Ödeneğin Kullanılması ile ilgili konu. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 03.09.2020 ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Cephe İyileştirmenin Yapılabilmesi (Bina Cephelerinde Değişiklik ve Yenileme) İle Hibe Olarak Tahsis edilen Ödeneğin Kullanılması

Belediye Meclis Başkanlığına; Polatlı Belediye Meclisi'nin 01/09/2020 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 17.08.2020 tarihli ve 99957968-105.03-E.8330 sayılı yazısı Komisyonumuzun 03/09/2020 tarihli toplantısında görüşülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda; İller Bankası Anonim Şirketi tarafından cephe iyileştirilmesi işinde kullanılmak üzere Belediyemize tahsis edilen 1.500.000,00 TL lik hibenin kabul edilmesi ve Hacı Bayram Veli Bulvarı Cephe İyileştirme Yapım İşinde kullanılması, ihale edilen tutarın hibe miktarını aşması durumunda farkın Belediye bütçesinden karşılanmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdir ve tasviplerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ TARAFINDAN CEPHE İYİLEŞTİRİLMESİ İŞİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELEDİYEMİZE TAHSİS EDİLEN 1.500.000,00 TL LİK HİBENİN KABUL EDİLMESİ VE HACI BAYRAM VELİ BULVARI CEPHE İYİLEŞTİRME YAPIM İŞİNDE KULLANILMASI, İHALE EDİLEN TUTARIN HİBE MİKTARINI AŞMASI DURUMUNDA FARKIN BELEDİYE BÜTÇESİNDEN KARŞILANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

RAMAZAN EVCİ
MECLİS KATİBİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/68	DAİRESİ	: TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.09.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.8603	KONUSU	: Aydınlatma
GELİŞ TARİHİ	: 25.08.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 /9	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, KÜRŞAT ERTURUN, SELAMİ OVACIK, ŞAH İSMAİL TETİK, YÜKSEL YANMAZ

KARAR ÖZETİ

Aydınlatma

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Aydınlatma ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 02.09.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Aydınlatma

Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarihli toplantısında komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen; “Ankara –Eskişehir karayolu Polatlı geçişi orta refüj aydınlatmasının Belediyemiz tarafından yapılarak TEDAŞ’a devredilmesi” konusu 02.09.2020 tarihindeki komisyon toplantısında oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisimizin taktir ve tasviplerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

ANKARA –ESKİŞEHİR KARAYOLU POLATLI GEÇİŞİ ORTA REFÜJ AYDINLATMASININ BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAPILARAK TEDAŞ’A DEVREDİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

RAMAZAN EVCİ
MECLİS KATİBİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/69	DAİRESİ	: DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.09.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.8846	KONUSU	: Taşınmaz Satışı
GELİŞ TARİHİ	: 28.08.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 /9	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, KÜRŞAT ERTURUN, SELAMİ OVACIK, ŞAH İSMAİL TETİK, YÜKSEL YANMAZ

KARAR ÖZETİ

Taşınmaz Satışı

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 03.09.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Taşınmaz Satışı (Beyceğiz Mahallesi)

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2020 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Beyceğiz Mahallesi 447,21 m²'lik arsanın 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden ihale suretiyle satışının yapılabilmesi" konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde, Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Beyceğiz Mahallesi 447,21 m²'lik arsanın ihale suretiyle satış talebi, Komisyonumuzca Yüksel YANMAZ'ın muhalif oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz.03.09.2020

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(Muhalif-İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

BELEDİYEMİZ MECLİS ÜYELERİ İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN'IN RED OYLARINA KARŞILIK MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇEMİZ BEYCEĞİZ MAHALLESİ 447,21 M²'LİK ARSANIN 5393 SAYILI KANUNUN 18/E MADDESİNE İSTİNADEN İHALE SURETİYLE SATIŞININ YAPILABİLMESİNE OY ÇOKLUĞU İLE KARARVERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

RAMAZAN EVCİ
MECLİS KATİBİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/70	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.09.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: İmar Plan Notu
GELİŞ TARİHİ	:	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 /	BİRLEŞİM	:
OTURUM	:		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAĞÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, KÜRŞAT ERTURUN, SELAMİ OVACIK, ŞAH İSMAİL TETİK, YÜKSEL YANMAZ

KARAR ÖZETİ

İmar Plan Notu

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan İmar Plan Notu İlavesi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 03.09.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ İSMAİL BOZDAĞ TARAFINDAN;

KONU: İmar Plan Notu İlavesi

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.08.2020 Tarih ve E.8847 sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, İlçemiz İstiklal Mahallesinde Demiryolu ile karayolu arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Yükseklik Serbest yapı koşulu getirilen alanlarda yüksekliğin yeniden belirlenmesine ait imar plan notu ilavesine ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Plan değişikliğine konu alanın, Belediye Meclisimizin 06.12.2010/186 Gün/Sayılı kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Yüksekliği Serbest kararı getirildiği tespit edilen Sağlık Tesis Alanı, Belediye Hizmet ve Kentsel Servis Alanlarını kapsadığı,

Plan değişikliğine konu alanda yapılan kat yüksekliği analizi sonucu maksimum 15 Kat(13 kat + 2 Bodrum) olmak üzere farklı kat yüksekliğinde binaların bulunduğu,

14.02.2020 tarihinde kabul edilen 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun gereği kat yüksekliğinin yeniden belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; Belediye Meclisimizin 06.12.2010/186 Gün/Sayılı kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına;

Kentsel Servis Alanları:

"Kentsel Servis Alanlarında Yükseklik (Yençok):10 Kat ' 1 aşamaz."

"Söz konusu Kentsel Servis Adalarında 10 Kat üzeri yapılaşmaların ruhsat hakları saklı olup, bu yapıların yıkılıp yapılması durumunda onaylı plan hükümlerine uyulacaktır."

"Parsel bazında zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez."

Kentsel Sosyal Altyapı Alanları:

Sağlık Tesis Alanı:

"Sağlık Tesis Alanlarında Yükseklik (Yençok): 10 Kat ' aşamaz."

"Parsel bazında zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez."



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/70	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.09.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: İmar Plan Notu
GELİŞ TARİHİ	:	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 /	BİRLEŞİM	:
OTURUM	:		

Belediye Hizmet Alanı:

"Belediye Hizmet Alanlarında Yükseklik (Yençok):5 Kat' ı aşamaz."

"Parsel bazında zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez." şeklinde imar plan notu ilave edilerek hazırlanan İmar plan notu değişikliğinin onayının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir. Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Alaattin LİMAN(İmzalı), Mustafa AKKAYA(İmzalı), Selami OVACIK(imzalı)
Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN, BELEDİYE MECLİSİMİZİN 06.12.2010/186 GÜN/SAYILI KARARI İLE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ YÜKSEKLİĞİ SERBEST KARARI GETİRİLDİĞİ TESPİT EDİLEN SAĞLIK TESİS ALANI, BELEDİYE HİZMET VE KENTSEL SERVİS ALANLARINI KAPSADIĞI, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDA YAPILAN KAT YÜKSEKLİĞİ ANALİZİ SONUCU MAKSİMUM 15 KAT(13 KAT + 2 BODRUM) OLMAK ÜZERE FARKLI KAT YÜKSELİĞİNDE BİNALARIN BULUNDUĞU, 14.02.2020 TARİHİNDE KABUL EDİLEN 7221 SAYILI COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDAKİ KANUNUN GEREĞİ KAT YÜKSEKLİĞİNİN YENİDEN BELİRLENMESİ GEREKTİĞİ HUSUSLARI TESPİT EDİLMİŞTİR.

BU DOĞRULTUDA; BELEDİYE MECLİSİMİZİN 06.12.2010/186 GÜN/SAYILI KARARI İLE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA;

KENTSEL SERVİS ALANLARI:

"KENTSEL SERVİS ALANLARINDA YÜKSEKLİK (YENÇOK):10 KAT ' I AŞAMAZ."

"SÖZ KONUSU KENTSEL SERVİS ADALARINDA 10 KAT ÜZERİ YAPILAŞMALARIN RUHSAT HAKLARI SAKLI OLUP, BU YAPILARIN YIKILIP YAPILMASI DURUMUNDA ONAYLI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR."

"PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ."

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI:

SAĞLIK TESİS ALANI:

"SAĞLIK TESİS ALANLARINDA YÜKSEKLİK (YENÇOK): 10 KAT ' AŞAMAZ."

"PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ."

BELEDİYE HİZMET ALANI:

"BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA YÜKSEKLİK (YENÇOK):5 KAT' I AŞAMAZ."

"PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ." ŞEKLİNDE İMAR PLAN NOTU İLAVE EDİLEREK HAZIRLANAN İMAR PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNİN ONANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

RAMAZAN EVCİ
MECLİS KATİBİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ