



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/30	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.03.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	: 03.02.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 / 3	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ALİ TALAY, SELAMİ OVACIK

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: Kıymetli meclis üyeleri, saygı değer basın mensupları ve misafirler hepimiz hoş geldiniz. 2022 yılı Mart Ayı olağan toplantı dönemi ikinci birleşim birinci oturumunu açıyorum. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN GÜNDEM MADDELERİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulü saygıyla arz ederim. 04.03.2022 Mehmet Ali TALAY

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

MEHMET ALİ TALAY'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulü saygıyla arz ederim. 04.03.2022 Selami OVACIK

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

SELAMİ OVACIK'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞİBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/31	DAİRESİ	: ÇEVRE,KORUMA VE KONTROL MD.
KARAR TARİHİ	: 04.03.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 2074	KONUSU	: Yardım
GELİŞ TARİHİ	: 01.03.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 / 3	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLA KANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ALİ TALAY, SELAMİ OVACIK

KARAR ÖZETİ

Yardım

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Şartlı Nakdi Yardım ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 03.03.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ RAMAZAN EVCİ TARAFINDAN;

KONU: Şartlı Nakdi Yardım

Meclis Başkanlığına; Belediye Meclisimizin 01.03.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün “Şartlı Nakdi Yardım” hakkındaki konusu 03.03.2022 tarihinde yapılan toplantıda görüşülerek;

Belediyemiz hizmet sınırları içerisinde oluşan, doğrudan veya dolaylı olarak alıcı ortama verilmesi sakıncalı olan geri dönüştürülebilir/geri kazanılabilir atıklar; çevre ve insan sağlığına zarar vermesi, derelerimizi ve yeraltı sularımızı kirlilemesi, tarım ve hayvancılığı etkilemesi v.b sebeplerle yoğun bir çevre kirliliği oluşturmaktadır.

Sıfır Atık Projesi Kapsamında atık oluşumunun önlenmesinden başlayarak, atıkların azaltılması, kaynağında ayrı biriktirilmesi, geçici depolanması, ayrı toplanması, taşınması ve işlenmesi süreçlerinin hepsini içine alan, Sıfır Atık Yönetim Sistemine geçilmesi sürecinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında nakdi yardım talep edilmesi ve gerekli iş ve işlemlerin takip edilmesinde Belediye Başkanı Mürsel YILDIZKAYA ‘ya yetki verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin takdirlerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/31	DAİRESİ	:	ÇEVRE,KORUMA VE KONTROL MD.
KARAR TARİHİ	:	04.03.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	2074	KONUSU	:	Yardım
GELİŞ TARİHİ	:	01.03.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 / 3	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
SIFIR ATIK PROJESİ KAPSAMINDA ATIK OLUŞUMUNUN ÖNLENMESİNDEN BAŞLAYARAK, ATIKLARIN AZALTILMASI, KAYNAĞINDA AYRI BİRİKTİRİLMESİ, GEÇİCİ DEPOLANMASI, AYRI TOPLANMASI, TAŞINMASI VE İŞLENMESİ SÜREÇLERİNİN HEPSİNİ İÇİNE ALAN, SIFIR ATIK YÖNETİM SİSTEMİNE GEÇİLMESİ SÜRECİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN NAKDİ YARDIM TALEP EDİLMESİ VE GEREKLİ İŞ VE İŞLEMLERİN TAKİP EDİLMESİNDE BELEDİYE BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA ‘YA YETKİ VERİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/32	DAİRESİ	: ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.03.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 2008	KONUSU	: Görevlendirme
GELİŞ TARİHİ	: 01.03.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 / 3	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYL KANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ALİ TALAY, SELAMİ OVACIK

KARAR ÖZETİ

Görevlendirme

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Olağan Genel Kurul Toplantısına Temsilci Görevlendirilmesi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 03.03.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ RAMAZAN EVCİ TARAFINDAN;

KONU: Olağan Genel Kurul Toplantısına Temsilci Görevlendirilmesi

Meclis Başkanlığına; Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale olunan Olağan Genel Kurul Toplantısına Temsilci Görevlendirilmesi konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) bendi ve aynı kanunun 74 maddeleri gereği Hacettepe Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş'nin 25 Mart 2022 Cuma günü saat 15.00 de Çankaya İlçesi Üniversiteler Mah. 1596. Cadde Hacettepe Teknokent 6. Ar-Ge C Blok Kat:12 No:6c/82 Beytepe Adresindeki toplantı salonunda gerçekleştirilecek 2021 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Belediyemizi temsil etmek ve gündemdeki maddeleri karara bağlanması için oy kullanmaya Belediye Başkan Yardımcımız Sinan GÜVEN'in temsilci olarak görevlendirilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine saygıyla sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/32	DAİRESİ	:	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.03.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	2008	KONUSU	:	Görevlendirme
GELİŞ TARİHİ	:	01.03.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 / 3	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (P) BENDİ VE AYNI KANUNUN 74 MADDELERİ GEREĞİ HACETTEPE ÜNİVERSİTESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş'NİN 25 MART 2022 CUMA GÜNÜ SAAT 15.00 DE ÇANKAYA İLÇESİ ÜNİVERSİTELER MAH. 1596. CADDE HACETTEPE TEKONOKENT 6. AR-GE C BLOK KAT:12 NO:6C/82 BEYTEPE ADRESİNDEKİ TOPLANTI SALONUNDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK 2021 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINDA BELEDİYEMİZİ TEMSİL ETMEK VE GÜNDEMDEKİ MADDELERİ KARARA BAĞLANMASI İÇİN OY KULLANMAYA BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCIMIZ SİNAN GÜVEN'İN(TC:11437272816) TEMSİLCİ OLARAK GÖREVLENDİRİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/33	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.03.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	16317	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Eskipolatlı Mahallesi 155 Ada 62 Parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi
GELİŞ TARİHİ	:	28.12.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 / 3	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ALİ TALAY, SELAMİ OVACIK

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Eskipolatlı Mahallesi 155 Ada 62 Parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Eskipolatlı Mahallesi 155 Ada 62 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 03.03.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Eskipolatlı Mahallesi 155 Ada 62 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.12.2021 Tarih ve E-54686211-754-16317 Sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, Ankara İli Polatlı İlçesi Eskipolatlı Mahallesi 155 Ada 62 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Plan Teklifine konu 155 Ada 62 Parselin, cephe aldığı 10 m lik ve 7 m lik öneri imar yollarının, parsel alanından yaklaşık 3m yüksekte bulunmasının kot farkını oluşturduğu, bu durumun ileride parsel yapılacak giriş çıkışlarda ve alanın işleyişinde sorunlar oluşturacağı, ayrıca;DSİ'nin görüşünde korunması belirttiği 10 m lik imar yoluna paralel kuzey - güney doğrultusundaki kuru dere yatağının, kısmen korunmadığı görüldüğünden yeni bir ulaşım alternatifinin/sisteminin önerilmesi gerektiği,

Planlama alanında DOP oranının (3194 sayılı İmar Kanununun 04.07.2019/7181/9 ile değişik 18. maddesine göre) yaklaşık % 20 olduğu, bu oranların anılan hüküm ile belirlenen %45 oranının çok altında kaldığı ve DOP'a konu kullanımların (park, otopark, teknik altyapı vb.) öneri plan teklifinde çeşitlendirilmesi gerektiği eksikliklerinin tamamlanmadığı tespit edildiğinden, Ankara İli Polatlı İlçesi Eskipolatlı Mahallesi 155 Ada 62 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin reddinin uygun olacağına komisyonumuzca



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/33	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.03.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	16317	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Eskipolatlı Mahallesi 155 Ada 62 Parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi
GELİŞ TARİHİ	:	28.12.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 / 3	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Osman KABAKÇI(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

PLAN TEKLİFİNE KONU 155 ADA 62 PARSELİN, CEPHE ALDIĞI 10 M LİK VE 7 M LİK ÖNERİ İMAR YOLLARININ, PARSEL ALANINDAN YAKLAŞIK 3M YÜKSEKTE BULUNMASININ KOT FARKINI OLUŞTURDUĞU, BU DURUMUN İLERİDE PARSELE YAPILACAK GİRİŞ ÇIKIŞLARDA VE ALANIN İŞLEYİŞİNDE SORUNLAR OLUŞTURACAĞI, AYRICA;DSİ'NİN GÖRÜŞÜNDE KORUNMASI BELİRTTİĞİ 10 M LİK İMAR YOLUNA PARALEL KUZEY - GÜNEY DOĞRULTUSUNDAKİ KURU DERE YATAĞININ, KISMEN KORUNMADIĞI GÖRÜLDÜĞÜNDEN YENİ BİR ULAŞIM ALTERNATİFİNİN/SİSTEMİNİN ÖNERİLMESİ GEREKTİĞİ,
PLANLAMA ALANINDA DOP ORANININ (3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 04.07.2019/7181/9 İLE DEĞİŞİK 18. MADDESİNE GÖRE) YAKLAŞIK % 20 OLDUĞU, BU ORANLARIN ANILAN HÜKÜM İLE BELİRLENEN %45 ORANININ ÇOK ALTINDA KALDIĞI VE DOP'A KONU KULLANIMLARIN (PARK, OTOPARK, TEKNİK ALTYAPI VB.) ÖNERİ PLAN TEKLİFİNDE ÇEŞİTLENDİRİLMESİ GEREKTİĞİ EKSİKLİKLERİNİN TAMAMLANMADIĞI TESPİT EDİLDİĞİNDEN, ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ESKİPOLATLI MAHALLESİ 155 ADA 62 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI TEKLİFİNİN REDDİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/34	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.03.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 1917	KONUSU	: Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesiindeki Sağlık Tesisinde Yapı Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	: 25.02.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 / 3	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ALİ TALAY, SELAMİ OVACIK

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesiindeki Sağlık Tesisinde Yapı Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesiindeki Sağlık Tesisinde Yapı Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 03.03.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesiindeki Sağlık Tesisinde Yapı Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.02.2022 Tarih ve E-54686211-754-1917 Sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesiindeki Sağlık Tesisinde Yapı Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir. Planlamaya konu alanın; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018/2024 Gün/Sayılı kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kaldığı, bu kapsamda E:0.70, Yençok:3 Kat yapı koşullarında Sağlık Tesis Alanı olarak ayrıldığı, talep konusu 584 Ada 945 Parselin bitişiğindeki alanın henüz tescil edilmediği, tescile müteakip yanındaki parselle tevhit edilmesi ve Sağlık Tesis Alanının bir bütün ada olarak tasarlanması gerektiği hususları tespit edilmiş olup, planlamada acil kamu yararı olduğu düşünüldüğünden plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle İdaremizce hazırlanan E:1.20, Yençok:3 Kat yapı koşullarındaki Sağlık Tesis Alanından oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin onayının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/34	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.03.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	1917	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesiindeki Sağlık Tesisinde Yapı Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	:	25.02.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 / 3	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Osman KABAKÇI(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

PLANLAMAYA KONU ALANIN; ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.12.2018/2024 GÜN/SAYILI KARARI İLE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNDA KALDIĞI, BU KAPSAMDA E:0.70, YENÇOK:3 KAT YAPI KOŞULLARINDA SAĞLIK TESİSİ ALANI OLARAK AYRILDIĞI, TALEP KONUSU 584 ADA 945 PARSELİN BİTİŞİĞİNDEKİ ALANIN HENÜZ TESCİL EDİLMEDİĞİ, TESCİLE MÜTEAKİP YANINDAKİ PARSELLE TEVHİD EDİLMESİ VE SAĞLIK TESİS ALANININ BİR BÜTÜN ADA OLARAK TASARLANMASI GEREKTİĞİ HUSUSLARI TESPİT EDİLMİŞ OLUP, PLANLAMADA ACİL KAMU YARARI OLDUĞU DÜŞÜNÜLDÜĞÜNDEN PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİYLE İDAREMİZCE HAZIRLANAN E:1.20, YENÇOK:3 KAT YAPI KOŞULLARINDAKİ SAĞLIK TESİS ALANINDAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ONANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞİBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/35	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.03.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	1916	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Kısmi Uygulama İmar Planı Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	:	25.02.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 / 3	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ALİ TALAY, SELAMİ OVACIK

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Kısmi Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Kısmi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 03.03.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Kısmi Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.02.2022 Tarih E-54686211-754-1916 Sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Kısmi Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Planlamaya konu alanın mevcut durumda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018/629 ve 13.12.2018/2028 Gün/Sayılı kararları ile onaylanıp kesinlik kazanan Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları kapsamında kaldığı,

Ancak; sonraki süreçte Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.(BEDAŞ)'ın 25.01.2022/E.11965 Gün/Sayılı görüşü ekindeki belirtilen hususları imar planlarına işlemek ve ayrıca; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesinin imar uygulaması işlemlerine(parselasyon planlarına) İdaremizce devam edilebilmesi amaçlarıyla mevut onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kısmi değişikliklerin yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda; Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesinde planda, plan notlarında ve Plan Açıklama Raporunda belirtildiği şekliyle Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına müdahale edilmeksizin İdaremizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Kısmi Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayının uygun olacağına komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/35	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.03.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	1916	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Kısmi Uygulama İmar Planı Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	:	25.02.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 / 3	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Osman KABAKÇI(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

PLANLAMAYA KONU ALANIN MEVCUT DURUMDA; ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11.04.2018/629 VE 13.12.2018/2028 GÜN/SAYILI KARARLARI İLE ONAYLANIP KESİNLİK KAZANAN ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ KARAPINAR MAHALLESİ KIRSAL YERLEŞİK VE GELİŞME ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI KAPSAMINDA KALDIĞI,

ANCAK; SONRAKİ SÜREÇTE BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.(BEDAŞ)'IN 25.01.2022/E.11965 GÜN/SAYILI GÖRÜŞÜ EKİNDEKİ BELİRTİLEN HUSUSLARI İMAR PLANLARINA İŞLEM EK VE AYRICA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDESİNİN İMAR UYGULAMASI İŞLEMLERİNE(PARSELASYON PLANLARINA) İDAREMİZCE DEVAM EDİLEBİLMESİ AMAÇLARIYLA MEVUT ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA KISMİ DEĞİŞİKLİKLERİN YAPILMASINA İHTİYAÇ DUYULMUŞTUR.

BU DOĞRULTUDA; ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ KARAPINAR MAHALLESİNDE PLANDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİYLE ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA MÜDAHALE EDİLMEKSİZİN İDAREMİZCE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ KISMİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN ONANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/36	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.03.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 01.03.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 / 3	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ALİ TALAY, SELAMİ OVACIK

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONSEKİZİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Çevre, Sağlık ve Çeşitli İşler Komisyonuna Havale Olunan Sokak Hayvanlarının Kısırlaştırılması ile ilgili müşterek önerenin müzakeresi. Dedi.

ÇEVRE, SAĞLIK VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONUNUN 03.03.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ FERRUH ŞİMŞEK TARAFINDAN;

KONU: Müşterek Önerge(Sokak Hayvanlarının Kısırlaştırılması)

Belediye Meclis Başkanlığına; Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen önerenin komisyonumuzca yapılan toplantıda Polatlı Belediyesi Ankara Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi, Ankara Veterinerlik Odasıyla sokak hayvanları ile ilgili protokol imzalanmıştır. Protokol kapsamında sokak köpeklerinin kısırlaştırılması işleminin yapılması hususunda komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Ferruh ŞİMŞEK(İmzalı), Metin BAYSAR(İmzalı), Alaattin LİMAN(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), Özcan ŞEKER(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oyalama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

POLATLI BELEDİYESİ ANKARA ÜNİVERSİTESİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ, ANKARA VETERİNERLİK ODASIYLA SOKAK HAYVANLARI İLE İLGİLİ PROTOKOL İMZALANMIŞTIR. PROTOKOL KAPSAMINDA SOKAK KÖPEKLERİNİN KISIRLAŞTIRILMASI İŞLEMİNİN YAPILMASINA OY BİRLİĞİ KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞİBOL
MECLİS KATİBİ