**T.C.
POLATLI BELEDIYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **Mahallesi** | **İmar Durumu** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (M2)** | **M2 Birim Fiyatı(TL)** | **Muhammen Bedel (TL)** | **Geçici Teminat****(TL)** | **Şartname Bedeli****(TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | Kargalı | İdaremizce Onaylı imar planı bulunmamaktadır.  | Arsa | 242 | 6 | 944,47 | 950,00 | 897.246,50 | 26.920,00 |  1.000,00 | 13.12.2024 | 15:05 |
| 2 | Kocahacılı | Emsal:0.50 Yençok:2 kat konut parselidir | Arsa | 177 | 2 | 678,26 | 600,00 | 406.956,00 | 12.250,00 | 1.000,00 | 13.12.2024 | 15:08 |
| 3 | Kocahacılı |  Emsal:0.50 Yençok:2 kat konut parselidir | Arsa | 177 | 3 | 700,83 | 600,00 | 420.498,00 | 12.650,00 | 1.000,00 | 13.12.2024 | 15:11 |
| 4 | Kocahacılı | Emsal:0.50 Yençok:2 kat konut parselidir | Arsa | 177 | 4 | 701,56 | 600,00 | 420.936,00 | 12.650,00 | 1.000,00 | 13.12.2024 | 15:14 |
| 5 | Şıhahmetli | Emsal:0.50 Yençok:2 kat konut parselidir | Arsa | 172 | 1 | 620,36 | 450,00 | 279.162,00 | 8.400,00 | 1.000,00 | 13.12.2024 | 15:17 |
| 6 | Şıhahmetli | Emsal:0.50 Yençok:2 kat konut parselidir | Arsa | 172 | 8 | 604,41 | 450,00 | 271.984,50 | 8.200,00 | 1.000,00 | 13.12.2024 | 15:20 |
| 7 | Şıhahmetli | Emsal:0.50 Yençok:2 kat konut parselidir | Arsa | 173 | 1 | 633,76 | 450,00 | 285.192,00 | 8.600,00 | 1.000,00 | 13.12.2024 | 15:23 |
| 8 | Şıhahmetli | Emsal:0.50 Yençok:2 kat konut parselidir | Arsa | 173 | 2 | 672,92 | 450,00 | 302.814,00 | 9.100,00 | 1.000,00 | 13.12.2024 | 15:26 |
|  |  |  |  |

 **TAŞINMAZ (TARLA) KİRALANACAKTIR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m2)** | **Kullanılabilir Alanı (m2)**  | **Durumu** |  **Muhammen Bedeli(TL)**  | **Geçici Teminat Bedeli (TL)** | **Şartname Bedeli (TL)** |  | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | BABAYAKUP | 101 | 1 | 19.137,05 | 17.695,65 | Kıraç | 12.386,96 | 400,00 | 500,00 |  | 13.12.2024 | 15:29 |
| 2 | KOCAHACILI | 166 | 1 | 35.522,94 | 17.461,97 | Kıraç | 12.223,38 | 400,00 | 500,00 |  | 13.12.2024 | 15:32 |
| 3 | GÜMÜŞYAKA | 181 | 340 | 9.466,69 | 9.466,69 | Sulak | 18.933,38 | 600,00 | 500,00 |  | 13.12.2024 | 15:35 |
| 4 | GÜMÜŞYAKA | 181 | 358 | 5.751,46 | 5.751,46 | Sulak | 11.502,92 | 350,00 | 500,00 |  | 13.12.2024 | 15:38 |

 **BAZ İSTASYONU YERLERİ KİRALANACAKTIR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **Mahalle/Mevkii** | **Ada** | **Parsel** | **Kira Süresi** | **Yıllık Kira Bedeli (TL)****KDV Hariç** | **Geçici Teminat (TL)** | **Şartname Bedeli (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | Zafer Mahallesi Barbaros Caddesi Lokasyonu | 377 | 1 | 3 yıl | 95.544,50 | 8.600,00 | 1.000,00 | 13.12.2024 | 15:41 |
| 2 | Yunak Yolu Park ve Bahçeler MüdürlüğüLokasyonu | - | - | 3 yıl | 95.544,50 | 8.600,00 | 1.000,00 | 13.12.2024 | 15:44 |

 **ATM ALANI KİRALANACAKTIR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **Mahallesi** | **Ada**  |  **Parsel** | **Yüz Ölçümü (M2)** | **Kira Süresi** |  | **Kira Bedeli****Yıllık KDV Dahil (TL)** | **Geçici Teminat(TL)** | **Şartname Bedeli (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | Cumhuriyet Mah.Çarşı Cami Önü ATM Alanı  | 152 | 10,11,12 | 26,00 | 3 yıl |  |  340.000,00 | 30.600,00 | 3.000,00 | 13.12.2024 | 15:47 |

 **DÜKKAN KİRALANACAKTIR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **Mahalle** | **Cinsi** |  **Dükkan No** | **Aylık Kira Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat(TL)** | **Şartname Bedeli (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | Cumhuriyet Mah.(Perpa İş Merkezi Tuhafiye Katı) | Dükkan | 2/A | 1.500,00 | 550,00 | 1.000,00 | 13.12.2024 | 15:50 |
| 2 | Cumhuriyet Mah.Perpa İş Merkezi Tuhafiye Katı) | Dükkan | 5/A | 1.500,00 | 550,00 | 1.000,00 | 13.12.2024 | 15:53 |

1-Yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesine göre Açık Artırma Usulü ile **13.12.2024 Cuma günü saat 15:05’de başlamak üzere** Polatlı Belediyesi (Esentepe Mah. Nasrettin Hoca Bulvarı No:5 Polatlı/ANKARA) Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda ilk tabloda belirtilen 8 adet taşınmazın satış ihalesi diğer taşınmazların kira ihalesi yapılacaktır.

 2- İhale şartnamesi Polatlı Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilir ve bedel karşılığında bu adresten temin edilebilir.İhale Şartname ve geçici teminat bedeli Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin Türkiye Ziraat Bankası TR 1200 0100 0011 0528 4650 5001 IBAN numaralı hesabına yatırılacaktır.

 3- Postayla yapılacak başvurular için adresimiz Polatlı Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü (Esentepe Mah. Nasrettin Hoca Bulvarı No:5 Polatlı/ANKARA), Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

 4- İhaleye katılabilmek için;

 a) Kanuni ikametgâh sahibi olmak(ikametgâh ilmuhaberi / yerleşim yeri belgesi / adres beyanı),

 b) Tebligat adresi, irtibat için telefon numarası ve elektronik tebligat adresi bildirilmesi.

 c)Nüfus Cüzdanı Sureti (gerçek kişiler için),

 ç) Geçici Teminat,

 d) Şartname ve şartname alındı makbuzu,

 e) Başkası adına ihaleye katılacaklar için usulüne uygun olarak düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

 f ) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

 g) Tüzel kişiler ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili esnaf ve sanatkârlar odasından kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

 h) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi.

 ı)Belediyeye borcu olmadığına dair belge

 5- İsteklilerin ihaleye katılabilmek için belirtilen belgeler ile belediyeden temin edecekleri şartname ve şartname bedel makbuzu ile birlikte ihale dosyalarını **13.12.2024 Cuma günü saat 15.00’e kadar** Polatlı Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. İlan olunur.