**T.C.
POLATLI BELEDIYE BAŞKANLIĞI**

**TAŞINMAZ MAL ( MESKEN ) SATILACAKTIR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.No | Mahalle/Ada / Parsel | Blok | Bağ. Bölüm No | BulunduğuKat | Cephe | Cinsi | OdaSayısı | Brüt Alan | MuhammenBedel (TL) | GeçiciTeminat (TL) | ŞartnameBedeli (TL) | İhaleTarihi | İhaleSaati |
| 1 | İstiklal 140080/1 | A | 14 | 2.Normal Kat | Kuzey Batı | Mesken | 1+1 | 66,46 | 1.050.000,00 | 31.500,00 | 500,00 | 21.05.2024 | 15.05 |
| 2 | İstiklal 140080/1 | A | 28 | 4.Normal Kat | Batı | Mesken | 1+1 | 65,03 | 1.050.000,00 | 31.500,00 | 500,00 | 21.05.2024 | 15.10 |
| 3 | İstiklal 140080/1 | A | 44 | 7.Normal Kat | Kuzey Batı | Mesken | 1+1 | 66,46 | 1.050.000,00 | 31.500,00 | 500,00 | 21.05.2024 | 15.15 |
| 4 | İstiklal 140080/1 | A | 68 | 11.Normal Kat | Kuzey Batı | Mesken | 1+1 | 66,46 | 1.100.000,00 | 33.000,00 | 500,00 | 21.05.2024 | 15.20 |
| 5 | İstiklal 140080/1 | A | 70 | 11.Normal Kat | Batı | Mesken | 1+1 | 65,03 | 1.100.000,00 | 33.000,00 | 500,00 | 21.05.2024 | 15.25 |
| 6 | İstiklal 140080/1 | B-C | 12 | 1.Normal Kat | Batı | Mesken | 2+1 | 106,27 | 1.400.000,00 | 42.000,00 | 500,00 | 21.05.2024 | 15.30 |
| 7 | İstiklal 140080/1 | B-C | 57 | 9.Normal Kat | Doğu | Mesken | 2+1 | 106,27 | 1.400.000,00 | 42.000,00 | 500,00 | 21.05.2024 | 15.35 |
| 8 | İstiklal 140080/1 | B-C | 67 | 11.Normal Kat | Güney Batı | Mesken | 2+1 | 101,45 | 1.450.000,00 | 43.500,00 | 500,00 | 21.05.2024 | 15.40 |
| 9 | İstiklal 140080/1 | B-C | 70 | 11.Normal Kat | Kuzey Doğu | Mesken | 2+1 | 101,45 | 1.400.000,00 | 42.000,00 | 500,00 | 21.05.2024 | 15.45 |
| 10 | İstiklal 140080/1 | B-C | 71 | 11.Normal Kat | Kuzey Batı | Mesken | 2+1 | 101,45 | 1.400.000,00 | 42.000,00 | 500,00 | 21.05.2024 | 15.50 |

**TAŞINMAZ MAL (1 ADET DÜKKAN ) KİRALAMA İLANI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.No | Mahalle | Bulunduğu Kat /Bağ. Bölüm No | Cinsi | Brüt Alan/ M2 | Aylık Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat(TL) | Şartname Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1 | Cumhuriyet MahallesiPerpa İş Merkezi | 3.Kat 70 nolu | Dükkan | 166,13 | 2.000,00 | 750,00 | 500,00 | 21.05.2024 | 15:55 |

1- Satış ve Kira İhaleleri 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesine göre Açık Arttırma Usulü ile **21.05.2024 Salı** günü saat **15.05**’de başlamak üzere ilan tablosunda belirtilen saatler aralığında Polatlı Belediyesi (Esentepe Mah. Nasrettin Hoca Bulvarı No:5 Polatlı/ANKARA) Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

2- İhale şartnameleri Polatlı Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünde (Esentepe Mah. Nasrettin Hoca Bulvarı No:5 Polatlı/ANKARA) mesai saatleri içerisinde görülebilir ve bedel karşılığında bu adresten temin edilebilir. İhale şartname ve geçici teminat bedelleri Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin Türkiye Ziraat Bankası **TR 1200 0100 0011 0528 4650 5001** IBAN numaralı hesabına yatırılacaktır.

3- Postayla yapılacak başvurular için adresimiz Polatlı Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü (Esentepe Mah. Nasrettin Hoca Bulvarı No:5 Polatlı/ANKARA), Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İhaleye katılabilmek için;

 a) Kanuni ikametgâh sahibi olmak(ikametgâh ilmuhaberi / yerleşim yeri belgesi / adres beyanı),

 b) Nüfus Cüzdanı Sureti (gerçek kişiler için),

c) Geçici Teminat,

d) Şartname ve şartname alındı makbuzu,

e) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

 f) Başkası adına ihaleye katılacaklar için usulüne uygun olarak düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

 g) Tüzel kişiler ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili esnaf ve sanatkârlar odasından kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

h) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi.

ı) **Kiralama ihalesi için** (Cumhuriyet Mah.Perpa İş Merkezi 3.kat 70 nolu) Belediyeye borcu olmadığına dair belge,

5- İsteklilerin ihaleye katılabilmek için belirtilen belgeler ile belediyeden temin edecekleri şartname ve şartname bedel makbuzu ile birlikte ihale dosyalarını **21.05.2024 Salı** günüsaat **15.00**’e kadar Polatlı Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. İlan olunur.