T.C.   
POLATLI BELEDIYE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZ MAL (TARLA VE ARSA ) SATILACAKTIR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.No | Mahalle | İmar Durumu | Cinsi | Ada | Parsel | Yüzölçümü  M2 | M2 BirimFiyatı  (TL) | Muhammen  Bedel(TL) | Geçici  Teminat (TL) | Şartname  Bedeli (TL) | İhale  Tarihi | İhale  Saati |
| 1 | Bayburt  (Gündoğan) | İdaremizce onaylanmış imar planı bulunmamaktadır. | Tarla | 125 | 10 | 9.220,39 | 1.400,00 | 12.908.546,00 | 387.257,00 | 10.000,00 | 30.05.2025 | 14.20 |
| 2 | Zafer | Ayrık Nizam 5 Kat  TAKS:0,20 Kaks:1.00 Konut Alanı | Arsa | 1814 | 5 | 760,00 | 3.000,00 | 2.280.000,00 | 68.400,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 14.25 |
| 3 | Zafer | E:0,50 Yençok: 7,50 m Ticaret Alanı | Arsa | 2233 | 1 | 4.994,36 | 1.005,00 | 5.019.331.80 | 150.580,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 14.30 |
| 4 | Zafer | E:0,50 Yençok: 7,50m Ticaret Alanı | Arsa | 2551 | 1 | 2.303,00 | 1.000,00 | 2.303.000,00 | 69.090,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 14.35 |
| 5 | Zafer | E:0,50 Yençok: 7,50 m Ticaret Alanı | Arsa | 2553 | 1 | 1.476,00 | 1.000,00 | 1.476.000,00 | 44.280,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 14.40 |
| 6 | Zafer | Emsal 0,20 Hmax: 6,50m Konut Alanı | Arsa | 2558 | 6 | 1.000,00 | 805,00 | 805.000,00 | 24.150,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 14.45 |
| 7 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140311 | 4 | 339,00 | 1.500,00 | 508.500,00 | 15.255,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 14.50 |
| 8 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140317 | 1 | 522,48 | 1.500,00 | 783.720,00 | 23.512.00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 14.55 |
| 9 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140317 | 2 | 423,00 | 1.500,00 | 634.500,00 | 19.035,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.00 |
| 10 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140317 | 3 | 423,00 | 1.500,00 | 634.500,00 | 19.035,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.05 |
| 11 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140317 | 4 | 522,48 | 1.500,00 | 783.720,00 | 23.512,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.10 |
| 12 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 1 | 608,24 | 1.500,00 | 912.360,00 | 27.371,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.15 |
| 13 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 2 | 431,43 | 1.500,00 | 647.145,00 | 19.415,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.20 |
| 14 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 3 | 430,77 | 1.500,00 | 646.155,00 | 19.385,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.25 |
| 15 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 4 | 430,11 | 1.500,00 | 645.165,00 | 19.355,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.30 |
| 16 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 5 | 439,08 | 1.500,00 | 658.620,00 | 19.759,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.35 |
| 17 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 6 | 419,17 | 1.500,00 | 628.755,00 | 18.863,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.40 |
| 18 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 7 | 524,47 | 1.500,00 | 786.705,00 | 23.602,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.45 |
| 19 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 8 | 563,12 | 1.500,00 | 844.680,00 | 25.341,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.50 |
| 20 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 9 | 429,81 | 1.500,00 | 644.715,00 | 19.342,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 15.55 |
| 21 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 10 | 431,82 | 1.500,00 | 647.730,00 | 19.432,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 16.00 |
| 22 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 11 | 430,23 | 1.500,00 | 645.345,00 | 19.361,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 16.05 |
| 23 | Zafer | E:0.65 Yençok :10,50m Depolama Alanı | Arsa | 140321 | 12 | 533,72 | 1.500,00 | 800.580,00 | 24.018,00 | 3.000,00 | 30.05.2025 | 16.10 |

1- İhaleler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Artırma Usulü ile 30.05.2025 Cuma günü saat 14.20’de başlamak üzere ilan tablosunda belirtilen saatler aralığında Polatlı Belediyesi (Esentepe Mah. Nasrettin Hoca Bulvarı No:5 Polatlı/ANKARA) Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhale şartnamesi Polatlı Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünde (Esentepe Mah. Nasrettin Hoca Bulvarı No:5 Polatlı/ANKARA) mesai saatleri içerisinde görülebilir ve bedel karşılığında bu adresten temin edilebilir. İhale Şartname ve Geçici Teminat Bedeli Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin Türkiye Ziraat Bankası TR 1200 0100 0011 0528 4650 5001 IBAN numaralı hesabına yatırılacaktır.

3- Postayla yapılacak başvurular için adresimiz Polatlı Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü (Esentepe Mah. Nasrettin Hoca Bulvarı No:5 Polatlı/ANKARA), Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İhaleye katılabilmek için;

a) Kanuni ikametgâh sahibi olmak(ikametgâh ilmuhaberi / yerleşim yeri belgesi / adres beyanı),

b) Tebligat adresi, irtibat için telefon numarası ve elektronik tebligat adresi bildirilmesi.

c) Nüfus Cüzdanı Sureti (gerçek kişiler için)

d) Geçici Teminat makbuzu,

e) Şartname ve şartname alındı makbuzu,

f) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

g) Başkası adına ihaleye katılacaklar için usulüne uygun olarak düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

h) Tüzel kişiler ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili esnaf ve sanatkârlar odasından kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

j) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi.

5- İsteklilerin ihaleye katılabilmek için belirtilen belgeler ile belediyeden temin edecekleri şartname ve şartname bedel makbuzu ile birlikte ihale dosyalarını 30.05.2025 Cuma günü saat 14.15’e kadar Polatlı Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. İlan olunur.