İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 08.04.205 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ YASİN COŞAR YAĞCI TARAFINDAN;

**KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi Küçük Sanayi Alanlarında İmar Plan Değişikliği**

 Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün E-54686211-754-13510 Sayılı yazı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi Küçük Sanayi Alanlarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

 Küçük Sanayi kullanımındaki muhtelif adalarda mevcut onaylı revizyon planı ile verilen plan kararları doğrultusunda değiştirilen ada tasarımlarından kaynaklı yol akslarında, cephe hatlarında ve teknik altyapı alanlarda mevcut mülkiyete göre yeniden düzenleme yapılarak kamuya ait alanların(yol, park vb.) artırılması, ayrıca; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin 07.03.2025/940 Gün/Sayılı talep yazısı doğrultusunda, 140078 ada 2 parselin, güneyindeki park alanından trafo alanının ayrılması amacıyla plan değişikliği hazırlatılmasına ihtiyaç duyulduğu,
 Bu doğrultuda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018/2024 Gün/Sayılı ve 11.08.2020/809 Gün/Sayılı kararlarıyla kesinleşen yürürlükteki Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi (Gülveren, Esentepe ve Şentepe Mahalleleri) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonlarında değişikliğe gidilmiştir.
 Zafer Mahallesi 616, 639, 642 ve 140078 Adalarda İdaremizce hazırlatılan **:** Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesindeki Küçük Sanayi, Toplu İşyeri Alanlarında Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi ile Teknik Altyapı Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesinin de Belediyemiz Meclisinde uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.
 Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Yasin COŞAR YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)