

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi İstiklal, Eski Polatlı ve Zafer

POLATLI

Mahallelerine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

.../.../.....

Revizyonu(İtirazı) hk.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.04.2023 Tarih ve E-54686211-754-4003 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022/2277 Gün/Sayılı kararı ile tadilen onaylanan Ankara İli Polatlı İlçesi İstiklal, Eskipolatlı ve Zafer Mahallelerine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Belediyemizdeki otuz(30) günlük askı sürecinde (10.03.2023-08.04.2023) yapılan itiraz dilekçeleri yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Askı İlan Sürecindeki itiraz dilekçelerinden;

Elif Nur YÜKSEL'e ait 07.04.2023 tarihli itiraz dilekçesinin; Çekme mesafesine ilişkin istenen alternatif çözüm talebinin taşkın alanda yapılaşmaya neden olacağı gerekçesiyle reddinin uygun olacağına,

Makbule KAYA, Av. Aylin KOÇOĞLU DEMİRCİ ile Yaşar KOÇOĞLU adına mirasçıları Rafiye KOÇOĞLU, Tayfun KOÇOĞLU, Aksel KOÇOĞLU ve Aylin KOÇOĞLU DEMİRCİ' ye ait 05.04.2023 Tarihli dilekçede belirtilen itiraz konularından İstiklal Mahallesi 319/18 Ada/Parseli kapsayan E:1.00, Yençok:Serbest yapı koşullarındaki Sanayi Alanının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022/517 Gün/Sayılı kararı eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki haline ada formu ve yapılaşma koşullarına (E:1.00, Yençok: 8 Kat yapı koşullarında TİCK(Ticaret+Konut), E:0.80, Yençok: 8 Kat yapı koşullarında Gelişme Konut Alanı) dönüştürülmesinin uygun olacağı, dilekçede belirtilen diğer hususların ise askı ilanına konu plan onama sınırı dışında olmaları gerekçesiyle reddedilmelerinin uygun olacağına(itiraz dilekçesinin kısmen kabul-kısmen reddine),

Ayrıca; itirazların uygun görülmesi halinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin de Belediye Meclisimizce uygun görülerek, öneri ile Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmasına askıya konu diğer kısımların ise kesinleştirilmesine komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ


Mustafa AKKAYA

Başkan

Cemal ÖZALP

Üye

İsmail BOZDAĞ

Üye


Murat DENİZ

Üye

Selami OVACIK

Üye

