

## KOMİSYON RAPORU

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi İlçemiz Kuşçu Mahallesi 243 Ada 31  
Parseldeki "**Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı**" Amaçlı  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

**POLATLI**  
...../...../2022

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.11.2020 Tarih ve E.12814 Sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2021/2234 Gün/Sayılı kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak parsel malikince hazırlatılan Ankara İli Polatlı İlçesi İlçemiz Kuşçu Mahallesi 243 Ada 31 Parseldeki "**Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı**" amaçlı parsel malikince hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komiyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Yaklaşık 2,5 ha alanı kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının; E:050, Yençok:2 Kat yapı koşullarında Ada bazındaki Eko Turizm/ Kırsal Turizm Tesis Alanından, Park Alanından ve ulaşım bağlantılarından oluştuğu, teklife konu plana yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen plana esas ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı, ayrıca; Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 13.10.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd ve raporunda Ö.A. 5.1. belirlemesinin yapıldığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2021/2234 Gün/Sayılı kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde parsel malikince hazırlatılan Polatlı Kuşçu Mahallesi 243 Ada 31 Parseldeki "**Eko Turizm/ Kırsal Turizm Tesis Alanı**" Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onayının uygun olacağına komiyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

### KOMİSYON ÜYELERİ

**Mustafa AKKAYA**

Başkan

**Cemal ÖZALP**

Üye

(Bulunmadı)

**Osman KABAKÇI**

Üye

**İsmail BOZDAĞ**

Üye

**Şah İsmail TETİK**

Üye