

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mah. 108 Ada 1 Parsele Ait
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

POLATLI
...../...../.....

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.10.2022 Tarih ve E-54686211-754-10217 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi 108 Ada 1 Parselde, parsel malikince hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisionumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Yaklaşık 0,5 ha alanı kapsayan Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi 108 ada 1 nolu parseldeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; TAKS:0.10 KAKS:0.20, Yençok: 7.50 metre yapı koşullarında Akaryakıt İstasyonundan ve cephe aldığı 50 m genişliğindeki Ankara -Eskişehir Devlet yolundan oluştuğu, Yapı yaklaşma mesafelerinin Ankara- Eskişehir Devlet yolundan 25 m, diğer yönlerden ise 10 metre olarak belirlendiği, Ayrıca;

"1) Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Ait Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

2)Akaryakıt İstasyonunda Taks:0.10, Kaks:0.20, Yençok:7.50 Metredir. Ankara-Eskişehir Karayolundan 25 metre, Diğer Yönlerden 10'ar metre Yapı Yaklaşma Mesafesi Bırakılacaktır.

3)Akaryakıt İstasyonu Alanında TSE 11939 ve TSE 12820 Standartlarına Uyulacaktır.

4)İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlandırma Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

5)Kanopi ve Yakıt Tankları Yapı Yaklaşma Sınırı Dışında Yapılabilir.

6) Plan ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklere Uyulacaktır." Şeklinde 6 adet plan notu düzenlendiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 gün ve 703 sayılı kararı ile onaylanan ve kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak parsel malikince hazırlatılan Ankara İli Polatlı İlçesi İlçemiz Karapınar Mahallesi 108 Ada 1 Parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayının uygun olacağına komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda oybirliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ


Mustafa AKKAYA

Başkan

Cemal ÖZALP

Üye

İsmail BOZDAĞ

Üye


Murat DENİZ

Üye

Şah İsmail TETİK

Üye

(Bulunmadı)