

## KOMİSYON RAPORUDUR.

**KONU:** Ankara İli Polatlı İlçesi Üçpınar Mahallesi(Köy içerisinde)

**POLATLI**

Kentsel, Sosyal Altyapı Alanlarının Yeniden Düzenlenmesine Ait

.../.../.....

İmar Planı Değişikliği.

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.11.2022 Tarih ve E-54686211-754-11401 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Üçpınar Mahallesi(Köy içerisinde) Kentsel, Sosyal Altyapı Alanlarının Yeniden Düzenlenmesine Ait İmar Planı Değişikliği yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Ankara İli Polatlı İlçesi Üçpınar Mahallesi(Köy içerisinde) yıllar içerisinde oluşan Sosyal Tesis Alanı(Mahalle Konağı) ihtiyacını karşılayacak kamu alanının sağlanması, ayrıca; orman sınırı ile mükerrerliği tespit edilen bir kısım konut alanının yapı koşullarına müdahale edilmeksizin başkaca bir alanda yeniden düzenlenmesi ve bu düzenlemeler sonucu oluşacak alan dengelemelerinin sağlanması amaçlarıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2015/1804 Gün/Sayılı kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Kentsel, Sosyal Altyapı Alanlarında değişikliğe gidilmesine ihtiyaç duyulduğu,

Bu doğrultuda; Orman Alanı ile mükerrerliği tespit edilen ve 140005 Ada 13, 14, 15, 16, 17, 18 Parseller ile 140001 Ada 6 ve 7 Parsellerin bir kısmını kapsayan yaklaşık 2069 m<sup>2</sup> lik konut alanının park alanına dönüştürüldüğü, konut alanının da öneri ekli imar planında belirtildiği şekilde E:0,60, Yençok: 10.50 m yapı koşulu belirlenerek yaklaşık 2069 m<sup>2</sup> alanda karşılandığı, hemen güney bitişiğindeki yaklaşık 1803 m<sup>2</sup> lik alanın ise park alanından, E:0.80, Yençok:3 Kat yapı koşullarındaki Sosyal Tesis Alanına dönüştürüldüğü, ayrıca; 140031 Adanın kuzeyinden mahalle meydanına bağlanan 10 m lik yaya yolunun genişliğinin 12 m ye çıkartılması ile oluşturulan ve İdaremizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının da Belediye Meclisimizce uygun görülerek, öneri ile Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

### KOMİSYON ÜYELERİ

  
Mustafa AKKAYA

Başkan

Cemal ÖZALP

Üye

  
İsmail BOZDAĞ

Üye

  
Murat DENİZ

Üye

Şah İsmail TETİK

Üye

(Bulunmadı)