

KOMİSYON RAPORU

KONU: İmar Plan Notu İlavesi.

POLATLI
...../...../2022

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.02.2022 Tarih ve E-54686211-754-1918 sayılı yazısı ile komisyona havale edilen imar plan notu ilavesine ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Planlamaya konu alanın mevcut durumda; Ankara İli Polatlı İlçesi Beylikköprü Mahallesi, Topçu Ve Füze Okul Komutanlığı Sorumluluğundaki Nahit Şenoğul Atış Alanı 3 Üncü Selim Tepe Seyir Yerinin Bulunduğu 167 Ada 1 Parsel Ve 168 Ada 3 Parsel (Eski 0/1104 Parsel) İle Eskişehir İli Günyüzü İlçesi Günyüzü Mahallesi 3202 Numaralı Parselin Bir Kısımı ve Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi Müllüköy Mahallesi 3859 Numaralı Parselin Bir Kısımına İlişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin hükümleri uyarınca re'sen onayladığı İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı,

Onaylı İmar Plan Kapsamında; Ankara İli Polatlı İlçesi Beylikköprü Mahallesi 147 Ada 1 ve 2 Parseller ile 148 Ada 2 Parselin "E:0.20, Yençok:Serbest" yapı koşulları ile Askeri Alan Amacına ayrıldığı,

Ayrıca; 14.02.2020 tarihinde kabul edilen 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun ilgili madde hükümleri gereği, yürürlükte olan planlarda "Yençok:Serbest" olarak tanımlanan bina yüksekliklerinin kanunda tanımlanan süreler içerisinde değiştirilmek zorunda olduğu belirtildiğinden söz konusu Alanlarda çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak kullanım amacına, emsal değerine, çekme mesafelerine...vb. hususlara müdahale edilmeksizin kat yüksekliğinin yeniden belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; Mevcut Onaylı İmar Plan Notlarına; "**Ankara İli Polatlı İlçesi Beylikköprü Mahallesi 147 Ada 1 ve 2 Parseller ile 148 Ada 2 Parseldeki Askeri Alanda Yençok:15.50 m'dir.**" Şeklinde not ilavesi yapılarak İdaremizce hazırlanan İmar Plan Notu İlavesi konusunun onayının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.


KOMİSYON ÜYELERİ


Mustafa AKKAYA
Başkan

Cemal ÖZALP
Üye


Murat DENİZ
Üye


İsmail BOZDAĞ
Üye


Şah İsmail TEYİK
Üye