

**İLAN**  
**POLATLI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN**

İlçemiz Gedikli Mahallesi 140410 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 , 11, 12, 13 ve 14 parseller ile 140411 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parselleri içeren kesimde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve 2981/3290 sayılı Kanunun Ek.1 maddesine göre yapılan 97051 nolu parselasyon planı, Belediyemiz Encümeni'nin 26.09.2023 tarih ve 2023/337 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 16.11.2023 tarih ve 2198 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

97051 nolu parselasyon planı 29.11.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde askı ilanına çıkarılacaktır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince ilgililere ilanen duyurulur.

  
Polatlı Belediyesi  
H. Erdal KOCAELAR  
Mühür ve Şerh Müdürü

  
Polatlı Belediyesi  
H. Erdal KOCAELAR  
İmar ve Şerh Müdürü

**T.C.**  
**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ**

**Karar No :2198**  
**Kayıt No :2616**

**Tarih:16.11.2023**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 15.11.2023 tarihli ve E.1042633 sayılı Olur ile eki incelenmiş;

Polatlı Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 10.10.2023 tarihli ve E.10203 sayılı yazısıyla, Polatlı Belediye Encümeninin 26.09.2023 tarihli ve 2023/337 sayılı Kararıyla onaylanan Gedikli Mahallesi 97051 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Polatlı İlçesi Gedikli Mahallesi sınırları içinde kalan ve 140410 ile 140411 no.lu imar adalarında bulunan muhtelif parsellerin onaylı parselasyon planında kamu ortak malı niteliğindeki 262 ada 31 no.lu parselde cephe olmalarından kaynaklı imar yolundan cephe almada ve yapılaşmada yaşanan sorunların çözümlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Polatlı Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarihli ve 2022/137 sayılı Kararı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi (İdare) Meclisinin 14.03.2023 tarihli ve 387 sayılı Kararıyla onaylandığı,

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine askı süresince yapılan itirazın Polatlı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 2023/87 sayılı Kararı ile İdare Meclisinin 12.09.2023 tarihli ve 1255 sayılı Kararıyla reddedilerek söz konusu imar planı değişikliğinin kesinleştiği,

Onaylı imar planına istinaden Polatlı Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından resen hazırlanan ve Gedikli Mahallesi 140410 ve 140411 no.lu ada/parsellerini kapsayan 97051 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri ile 2981/3290 sayılı Kanunun Ek-1 maddesi doğrultusunda Polatlı Belediye Encümeninin 26.09.2023 tarihli ve 2023/337 sayılı Kararıyla onaylandığı,

Polatlı Belediyesi tarafından onaylanan 97024 no.lu ilk parselasyon planında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapılarak 140410 ve 140411 no.lu adalar tescil olduğundan, 97051 no.lu parselasyon planında uygulamaya giren imar parsellerinden ikinci kez DOP kesintisinin yapılmadığı,

Uygulamaya giren 140410 adanın imar planı değişikliği sonucu yüzölçümünün küçülmesi nedeniyle mülkiyet sahiplerinin aynı imar adasında şuyulandırıldığı, ancak 140410 ada 11 ve 12 no.lu parsellerin mülkiyet sahibi İlker BAĞDU'nun Polatlı Belediye Başkanlığına verdiği 10.10.2023 tarihli ve 154601 sayılı dilekçesine ilişkin 140410 no.lu imar adasına sığmayan hisselerinin bir kısmının yeni oluşacak olan 141221 ada 1 no.lu parselde, bir kısmının ise 141223 ada 11 no.lu parselde şuyulandırıldığı,

Onaylı imar planı ve söz konusu dilekçeye istinaden hazırlanan Polatlı İlçesi Gedikli Mahallesi imarın 140410 ve 140411 no.lu adaların tüm parsellerini kapsayan ve Polatlı Belediye Encümeninin 26.09.2023 tarihli ve 2023/337 sayılı Kararıyla 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddeleri ile 2981/3290 sayılı Kanunun Ek-1 maddesi doğrultusunda onaylanan 97051 no.lu parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

**-KARAR-**

Encümence yapılan görüşmede, Polatlı İlçesi Gedikli Mahallesi ile ilgili onaylı imar planı ve söz konusu dilekçeye istinaden hazırlanan imarın 140410 ve 140411 no.lu adaların tüm parsellerini kapsayan ve Polatlı Belediye Encümeninin 26.09.2023 tarihli ve 2023/337 sayılı Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri ile 2981/3290 sayılı Kanunun Ek-1 maddesi doğrultusunda onaylanan 97051 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 16.11.2023 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU  
Encümen Başkan V.  
Genel Sekreter

Abdullah Emin TEKİN  
Üye

Aydın GÖKMEN  
Üye

Harun OLMUŞ  
Üye

Oğuz YÜCEL  
Üye

Mustafa ÜNVER  
Üye

Kemal İGDELI  
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Adas ALTUN  
Yazılı ve Kar. Dai. Bşk.

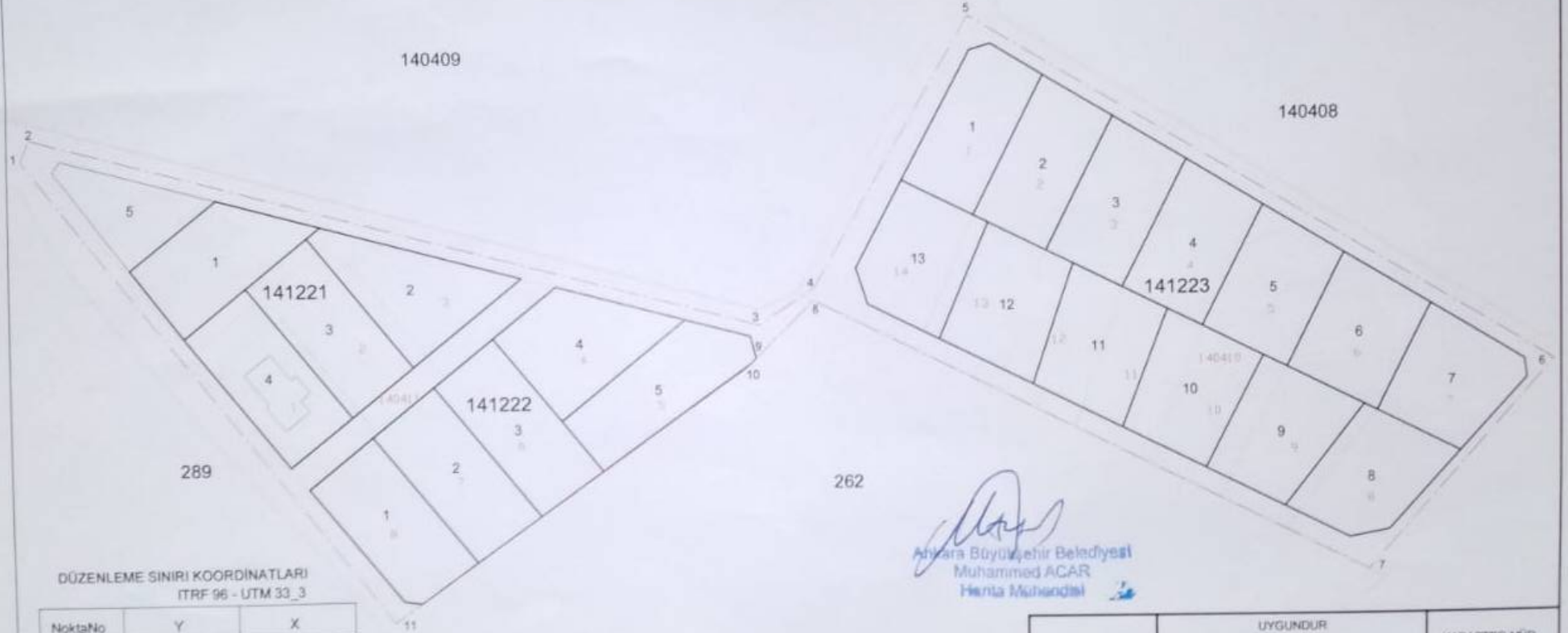
İmran Duygu ŞİMŞEK  
I. Hukuk Müşaviri V.

Raportör  
Görevli

A.BOZKURT  
R.AKPUNAR

**Harun KAPAN**  
Kararlar Şube Başkanı  
**ASLI GİBİDİR**

GEDİKLİ MAHALLESİ 97051 PARSELASYON PLAN NO'LU  
IMAR UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRI



DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLARI  
ITRF 96 - UTM 33\_3

NoktaNo	Y	X
1	433624.54	4400182.53
2	433626.67	4400187.75
3	433805.30	4400140.30
4	433819.00	4400149.24
5	433857.41	4400216.30
6	434002.11	4400129.58
7	433955.75	4400077.88
8	433818.94	4400146.27
9	433804.48	4400131.97
10	433802.00	4400129.52
11	433714.27	4400067.21

— ada sınırları  
— uygulamaya tabi parsel sınırları  
- - - düzenleme/proje uygulama sınırı

Ankara Büyükşehir Belediyesi  
Muhammed ACAR  
Harita Mühendisi

ADI SOYADI	TARİH	İMZA	UYGUNDUR BELEDİYE		KADASTRO MÜD.
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Özül KARAPINAR Harita Teknikeri					