

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: GES Ruhsatları Hk.

POLATLI
..../..../2024

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

02.09.2024 tarih ve E-93277367-115.02.04-8868 sayı ile komisyonumuza havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi GES'e ait yapı ruhsatları hakkında konu incelenmiştir.

Yapılan çalışmalar sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin;

(31) (Ek:RG-12/5/2023-32188) Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır.

Taban alanı

(8) Taban alanına dâhil edilmeyecek kullanımlar;

ğ) Güneş panellerinin temel ve kaidesi haricindeki kısımları,

maddelerine istinaden yenilenebilir enerji sistemlerinin yapılaşma şartlarının belirlenmesi;

1-) Güneş panellerinin temel ve kaidesi dışındaki kısımlarının taban alanına ve emsal alanına dahil edilmemesi, güneş panellerinin taşıyıcı ayaklarının taban alanına ve emsal alanına dahil edilmesi,

2-) Güneş panellerinin tabii veya tesviye edilmiş zemindeki izdüşümünün yapı inşaat alanına dahil edilmesi,

3-)İskan edilmeyen ,can ve mal güvenliğini etkilemeyen bir yapı olması nedeni ile yapım işinin denetiminin ilgili fenni mesul mimar ve mühendislerce üstlenilebileceği,

4-)Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğ kapsamında yapı sınıfının belirlenmesinde Tebliğin 2 nci maddesinin 3 ncü bendi kapsamında ; Güneş Enerji Santralının yapı yaklaşık maliyeti hesabında fotovoltaik panellerin monte edildiği konstrüksiyon, temel ve taşıyıcı ayakları ile tesisatın dikkate alınması, bu imalat üzerine monte edilen elektrik üretim cihazı niteliğinde hücreleri içeren fotovoltaik panellerin sökülüp takılır bir cihaz olması nedeni ile inşaat maliyetine konu edilmeksizin yapı sınıfının (1A) olarak uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Yasin Coşar YAĞCI
Başkan

Duygu TARHAN
Üye

Yusuf DENİZ
Üye

Sami ÖZER
Üye

Samet IŞIK
Üye