

## KOMİSYON RAPORUDUR.

**KONU:** Ankara İli Polatlı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 140066, 140067, **POLATLI**  
140068 ve 140069 Adaları kapsayan alanda Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi ..../...../2023  
Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2023 Tarih ve E-54686211-754-9769 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen onaylı Ankara İli Polatlı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 140066, 140067, 140068 ve 140069 Adaları kapsayan alanda Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Planlamaya konu alanın mevcut durumda; Polatlı Belediye Meclisinin 02.12.2013/184 Gün/Sayılı kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kaldığı, bu plan kapsamında Bitişik Nizam 4 Kat ve 5 katlı yapı koşullarındaki 4 adet Ticaret Adası ve bu imar adalarını ayıran 7 m' lik ve 5 m lik yaya yolları ve merkezindeki park alanından oluştuğu, ayrıca; mevcut onaylı imar plan notlarında ÖPN-11 notasyonunun getirildiği,

Ayrıca; Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun sırasıyla 20.06.2019/6707, 25.07.2019/6789 ve 27.02.2022/7302 Gün/Sayılı kararı ile 140066 Ada 9 Parsel ve 140067 Ada 1 Parselde yer alan 2 adet taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği, koruma gruplarının "2" olarak belirlendiği ve Koruma Alan Sınırının Başkanlığımıza gönderildiği,

Bu doğrultuda; anılan kurul kararlarındaki tescilli yapıların korunması ve planlama alanındaki yaya-taşıtlı ilişkilerinin yeniden düzenlenmesi gerekçeleriyle plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle Başkanlığımızca hazırlatılan Ankara İli Polatlı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 140066, 140067, 140068 ve 140069 Adaları kapsayan alanda Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görülerek görüş için Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine, 5216 Sayılı kanun uyarınca da karara bağlanmak üzere Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

### KOMİSYON ÜYELERİ

**Mustafa AKKAYA**

Başkan



**Murat DENİZ**

Üye



**Cemal ÖZALP**

Üye



**İsmail BOZDAĞ**

Üye



**Selami OVACIK**

Üye

