

## KOMİSYON RAPORU

**KONU:** Ankara(Polatlı) İlçesi Şıhali Mahallesi Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.

**POLATLI**  
...../...../2022

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.03.2022 Tarih ve E-54686211-903.07.02-3091 sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, Ankara Polatlı İlçesi Şıhali Mahallesi Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Ankara İli Polatlı İlçesi Şıhali Mahallesinde E:0.30, Yençok:2 Kat yapılaşma koşullarında Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullarında Mevcut Konut Alanı, E:0.80, Yençok:3 Kat yapılaşma koşullarında Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Anaokulu Alanı ve Belediye Hizmet Alanı, E:1.20, Yençok: 5 Kat yapılaşma koşullarında İlkokul Alanı, E:0.50, Yençok: Serbest yapı koşullarında Cami Alanı, E:0.50, Yençok:1 Kat yapılaşma koşullarında Teknik Altyapı Alanı, ayrıca; Mezarlık Alanı, Park Alanı vb. Kullanımlarından ve farklı kademelerdeki ulaşım bağlantılarından oluşan plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde İdaremizce hazırlanan yaklaşık 78 hektar(ha) alanı kapsayan Ankara İli Polatlı İlçesi Şıhali Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının da Belediye Meclisimizce uygun görülerek, öneri ile Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.


### KOMİSYON ÜYELERİ

  
**Mustafa AKKAYA**  
Başkan

**Cemal ÖZALP**  
Üye

  
**Murat DENİZ**  
Üye

  
**İsmail BOZDAĞ**  
Üye

  
**Şah İsmail TETİK**  
Üye