**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2023 yılı tarife cetveli komisyonumuzca yapmış olduğumuz toplantı sonucunda ücret tarifeleri kabul edilmiştir.

**BELEDİYE TERMİNALİNE GİRİŞ ÇIKIŞ YAPAN ARAÇLARDAN ALINACAK ÜCRETLER**

**1.)**Otobüslerden her çıkış için (KDV dahil) 25,00 TL **2.)**Minibüslerden her çıkış için (KDV dahil) 24,00 TL **3.)**Resmi kurum ve kuruluşlara ait araçlar ÜCRETSİZ **4.)**Köy otobüslerinden her çıkış için (KDV dahil) 24,00 TL

**OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**İLAÇLAMA ÜCRETLERİ**

**1.)** Ağaç ilaçlama beher ağaç başına (KDV dahil) 15,00 TL **2.)**Bahçe vs. M2’sinden ilaç dahil (KDV dahil)

a) 01-50 M2 ye kadar 345,00 TL

b) 01-100 M2 ya kadar 475,00 TL **3.)**Ağaç başına budama ücreti 135,00TL **4.)**Ağaç başı kökten kesme ücreti 235,00 TL **5.)**Ağaç sökme makinesinin 1 saatlik ücreti 235,00 TL **6.)**Şehir dışına çıkışlarda 0-25 km kadar 135,00 TL (gidiş-dönüş dahil 25 km’den fazla her km ye kadar) 6,00 TL **7.)**Ahır ilaçlama (KDV dahil) 1.200,00 TL.

**OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**YER TESPİT ÜCRETLERİ**

**1.)**İmar durum ücreti (Toplam arsa alanı X birim fiyatı)

a. İşyerlerinde 4,00 TL

a.1) Tarımsal ve hayvancılık amaçlı tesisler, büyük ölçekli sanayi tesisleri yenilenebilir enerji kapsamındaki tesisler (güneş enerji santralleri GES,rüzgar enerji santralleri RES vb.) gibi konut ve ticari amaçlı yapılar dışında kalan tesislerde imar durumunun süresi 1 (bir) yıl geçmiş olan yerler için imar durumu aslı gibidir ücreti ve parsel yüzölçümündeki oluşabilecek her türlü değişiklikler sonucu imar durumunun yenilenmesi ücreti m2 birim fiyatı 0,12 TL

b.Konutlarda 3,00 TL

c.Plansız alanlardan alınacak (arazi m2)

c.1) 0-3 hektar (0-30.000 m2) 2,25 TL

c.2) 3-5 hektar (30.000-50.000 m2) 1,20 TL

c.3) 5-10 hektar (50.000-100.000 m2) 0,90TL

c.4) 10 hektar üstü (100.000 m2 üstü) 0,013 TL

d.İmar planı bulunan tarımsal ve hayvancılık amaçlı tesisler ile büyük ölçekli sanayi tesislerinde imar durum ücreti m2 birim fiyatı 5,00 TL

e.)Yenilenebilir enerji kapsamındaki tesislerin güneş enerji santralleri (GES), rüzgar enerji santralleri (RES) vb. imar durum ücreti m2 birim fiyatı 0,22 TL **2.)**İnşaat ruhsat formu bir takım 450,00 TL **3.)**İmar Plan Parselasyon Hali hazır harita onay ücreti (her pafta ücreti) 300,00 TL **4.)**Yer görme ücreti

a)Merkez 550,00 TL

b)Merkez dışı 750,00 TL **5)**.İnşaat kontrol ücreti M2’sinden 2,00 TL **6.)**Fidan ücreti her bağımsız bölüm için 125,00 TL **7.)**Demir vizesi ücreti (toplam inşaat alanı X birim fiyatı) 2,00 TL **8.)**Asansör proje tasdik ücreti

a) Konutlardan daire başına 175,00 TL

b) İşyerlerinden dükkan başına 300,00 TL **9.)**Asansör tescil ücreti (İskanda alınacak)

a) 0 -5 durak 1.100,00 TL

b) 6-10 durak 1.400,00 TL

c) 10 durak üzeri 1.800,00 TL **10.)**Asansör yıllık kontrol ve ruhsat yenileme her asansör için (resmi dairelerde dahil) 550,00 TL **11.)**İmar planı tasdik ücreti(İlave,mevzii uygulama imar planı)

a.İmar planı onaylanıp kesinleştikten sonra sanayi ve ticari alanlarda (M2 birim ücreti) 2,75 TL

b.Konut alanlarından (M2 birim fiyatı) 1,50 TL

c.Tarımsal ve hayvancılık amaçlı tesisler ile büyük ölçekli sanayi tesislerinde imar plan tasdik ücreti m2 birim fiyatı 1,75 TL

d.Hidroelektrik Santrali (HES) için m2 birim fiyatı 0,25 TL.

e.Güneş Enerji Santralleri (GES) rüzgar enerji santralleri (RES) vb. m2 birim fiyatı 3,00 TL. **12.)**Uygulama İmar planı değişikliği,tadilatı,revizyon ücreti

a.Sanayi ve ticaret alanlarında

a.a) Kat artırımı konuları plan tadilatı (kazanılan katın brüt alanı M2 birim fiyatı) 300,00 TL,

a.b) Sanayi ve ticari alan plan tadilatı M2 birim fiyatı 2,70 TL

b.Konut alanlarında

b.a) Kat artırımı konuları plan tadilatı (kazanılan katın brüt alanı M2 birim fiyatı) 175,00 TL,

b.b) Konut alanı plan tadilatı (M2 birim ücreti)

b.b.1) 0-1 hektar (0-10.000 m2) 5,25 TL

b.b.2) 1-2 hektar (10.001-20.000 m2) 1,00 TL

b.b.3) 2 hektar+ (20.001 ve üstü) 0,40 TL **13.)**Halihazır onayı keşif ve incelemesi M2 birim ücreti 0,50 TL **14.)**Yol Kodu Ölçüm ücreti

a) Merkez 865,00 TL

b) Merkez dışı 875,00 TL **15.**)Kalorifer tesisatı proje tasdik ücreti her bağımsız bölüm için 350,00 TL **16.)**Jeolojik Etüt Raporu Tasdik Ücreti

a.Ticari alanlar için tapu m2 'si 3,75 TL

b.Konut alanları için tapu m2'si 1,75 TL

c.Tarımsal Tesis Alanları için toplam brüt inşaat alanı m2si 1,75 TL **17.)**Isı Yalıtım Proje Tasdik Ücreti m2 birim fiyatı 3,75TL **18.)**Müteahhitlik sicil belgesi 700,00 TL **19.)**Proje Tashihat (düzeltme) ücreti

a.Konutlarda 550,00 TL

b.İşyerlerinde 650,00 TL **20**.)Kat İrtifak Hakkı Tesisi Bağımsız Bölüm Adet Ücreti 100,00 TL **21.)**Bina Yıkım ve Enkaz Döküm Yeri Gösterilmesi ve Düzeltilmesi m2 birim fiyatı

a)Konut 15,00 TL

b)Ticari 27,00TL **22.)**Tamir izni m2 birim fiyatı 20,00 TL **23.)**Röperli kroki onayı 550,00 TL **24.)**Vaziyet planı onayı 550,00 TL **25.)**Bağımsız bölüm plan onayı (her bağımsız bölüm için) 100,00 TL **26.)**Tarla İfraz Ücreti

a.2’ye Kadar Olan İfrazlarda 3.200,00 TL

b.2’den Sonraki Her Bir Parsel İçin 1,300,00 TL **27.)** Tarla tevhit ücreti

a) 2 parselin tevhidi 2.000,00 TL

b) 2'den sonraki her bir parsel için 1.300,00 TL **28.)**Köy içi arsa ifraz ücreti

a) 2'ye kadar olan ifrazlarda 3.200,00 TL

b) 2'den sonraki her parsel için 1.300,00 TL **29.)**Köy içi arsa tevhit ücreti

a) 2 parselin tevhiti 2.000,00 TL

b) 2'den sonra her bir parsel için 1.300,00 TL **30.)**Bina değerlendirme tesbit tutanak form ücreti 200,00 TL **31.)**Yer görme km ücreti (kmxbirim fiyat) 5,00 TL **32.)**Mimarlık proje kontrol ücreti (m2xbirim fiyat) 3,75 TL **33.)**Yapı aplikasyon proje onay ücreti 550,00 TL **34.)**İrtifak hakkı tesisi ücreti (imarlı parseller)

a) Konut alanlarında 2.300,00 TL

b) Ticari ve sanayi alanlarında 2,650,00 TL **35.)**İrtifak hakkı tesisi ücreti (imarsız) 3.200,00 TL **36.)**Yol profili onay ücreti (mt) 2,00 TL **37.)**Konut alanından ticari alana dönüştürülen kesimlerden alınacak imar plan değişiklik ücreti (m2'si)

a) Şehitlik mah.-Gazi mah.-Cumhuriyet mah.1.240,00 TL

b) Zafer mh.-Fatih mh.-İstiklal mh.-Kurtuluş mh.-Şentepe mh.-Esentepe mh.-Yeni mh.1.020,00 TL

c) Mehmet Akif mh.-Çamlıca mh.-Gülveren mh. 750,00 TL **38.)** Ruhsat yenileme-değişiklik-tadilat ücreti 1.500,00 TL **39.)** Ekspertiz evrak kontrol ücreti 250,00 TL **40.)** Statik proje kontrol ücreti(toplam inşaat alanı x birim fiyatı) 5,00 TL **41.)**Sıhhi tesisat proje kontrol ücreti (toplam inşaat alanı x birim fiyat) 5,00 TL **42.)** İş bitirme belgesi ücreti 2.500,00 TL **43.)** İstinat duvarı ruhsatlandırma ücreti m2'si 20,00 TL **44.)** Plansız alanlarda mimari proje tasdik ücreti (m2) 1,50 TL **45.)** Geçici ustalık belgesi 100,00 TL **46.)** Kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazların cins değişikliği işlemleri hariç diğer özel ve tüzel kişiliklere ait taşınmazlara ilişkin üzerinde yapı bulunmaksızın yapılacak tüm cins değişikliği işlemlerinden alınacak kontrollük ücreti (tarladan arsaya dönüşüm gibi)

a) Tek parsel için 1.300,00 TL

b) Aynı talepte bulunan her fazla parsel için 630,00 TL **47.)** Taşınmazın cinsinin yapısızken yapılı hale gelmesi durumunda alınacak kontrollük ücreti

a)Toplam inşaat alanı 750 m2 ye kadar olan cins değişikliği işlemlerinde tek parsel için 1.270,00 TL

b) Aynı talepte bulunan her fazla parsel için 630,00 TL

c) Toplam inşaat alanı 750 m2 yi geçmesi halinde alınacak ücret 8.400,00 TL

d) Sanayi, tarımsal ve hayvancılık amaçlı tesislere ilişkin yapılacak cins değişikliği işlemlerinde toplam inşaat alanına bakılmaksızın alınacak ücret 8.900,00 TL **48.)**Kottan dolayı kazanılan bağımsız bölüme dönüştürme ücreti ;

a)Konutların m2 sinden 250,00 TL

b)Ticarilerin m2 sinden 300,00 TL

**49.)**Bodrum katların iskan edilmeyen alanlarda uygulanan yönetmeliğe göre iskan edilebilir konuma geldiğinde bahse konu olanlardan alınacak ücret m2 si;

a)Konutlardan

a.1) Birinci katlar ÜCRETSİZ

a.2) İkinci katlar 235,00 TL

a.3) Ve sonraki katlar 400,00 TL

b) Ticarilerden

b.1) Birinci katlar 400,00 TL

b.2) İkinci katlar 300,00 TL

b.3) Üçüncü katlar 450,00 TL **50.)**Tarımsal ve hayvancılık amaçlı tesislerde tevhid (Birleştirme)

a) İki Parselin Tevhidi 16.100,00 TL.

b) İkiden sonraki her parsel için 6.330,00 TL. **51.)** Tarımsal ve hayvancılık amaçlı tesislerde ifraz (ayırma)

a)Parselin iki kısma ifrazı durumunda 16.100,00 TL.

b)İkiden sonraki her bir parsel için 6.330,00 TL **52.)** İmarlı Parsellerde Tevhid

a) Konut Alanında (İki adet parselin tevhidi) 7.130,00 TL.

b) İkiden sonraki her bir parsel için 3.200,00TL

c) Konut dışı alanda (İki adet parselin tevhidi) 10.350,00 TL.

d) İkiden sonraki her bir parsel için 5.060,00 TL. **53.)**İmarlı Parsellerde İfraz

a) Konut alanında (iki Kısma İfraz) 4.260,00 TL.

b) ikiden sonraki her bir parsel için 2.530,00 TL.

c) Konut Dışı alanda (İki kısma İfraz) 7.130,00 TL.

d) İkiden sonraki her bir parsel için 3.200,00 TL. **54.)**Parsellerde tevhid ve ifrazın birlikte yapıldığı işlemlerde yüksek olandan ücretlendirilir. **55.)**Tevhid sonucu imar plan notundan gelen inşaat alanı artışı yükseklik artışı olan parsellerde ve ara parsellerin ticari kullanımındaki cadde cepheli parselle tevhidi (Birleştirme)

a) Konut alanında (İki adet parselin tevhidi) 28.750,00 TL.

b) İkiden sonraki her bir parsel için 13.800,00 TL.

c) Konut dışı alanlarda (İki adet parselin tevhidi) 33.350,00 TL.

d) İkiden sonraki her bir parsel için 16.450,00 TL. **56.)**Otopark ücreti grup ayrımı yapılmaksızın

a) Ticari alanda bir adet 100.000,00 TL.

b) Konut alanında bir adet 80.000,00 TL. **57.**)Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ve ibadethanelerden imar durum belgesi ve ruhsat ücretlerinin alınmaması

**58.)** Elektronik ve haberleşme alt yapılarında ruhsat ve izin belgesi verilecek her bi baz istasyonu için alınacak ücret(KDV hariç) 4.000,00 TL.

**OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**ÇEŞİTLİ GELİRLER**

**1.**)Suret çıkarma tasdik ücreti beher sayfa başına 25,00 TL **2.)**Zabıta kontrol defteri 235,00 TL **3.)**Nikah bedeli 500,00 TL **4.)**Mezar üstü yapım ruhsat ücreti 285,00 TL **5.)**Sabahçı ruhsat bedeli 1.535,00 TL **6.)**Kamyon garajı giriş ücreti

a)Günlük 27,00TL

b)Aylık 345,00 TL **7.)**Borsaya giriş yapan araçlardan alınacak ücret

a)Traktör 20,00 TL

b)Kamyonet 25,00 TL

c)Kamyon 30,00 TL

d)Tır 45,00 TL

e)Çift Römork 25,00 TL **8.)**Hayvan Pazarı giriş ücreti

a)Küçükbaş hayvanlardan kotra başı 90,00 TL

b)Büyükbaş hayvanlardan adet başı 13,00 TL

**OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**GARAJDA BULUNAN ARAÇLARIN TAŞIMA ÜCRETLERİ**

**1.)**Kanal kazma makinesinin bir saatlik çalışma ücreti (KDV) dahil

a) Küçük kepçe (Beko Looder) 900,00 TL

b) Büyük kepçe (Ecavatör Lastik yükleyici) 1.800,00 TL **2.)**Greyderin bir saatlik çalışma çalışma ücreti (KDV dahil ) 1.180,00TL **3.)**Yükleyici kepçenin bir saatlik çalışma ücreti (KDV dahil) 1.180,00 TL **4.)**Çekme silindir çekme işi mükellefe ait olmak üzere bir saatlik ücreti (KDV dahil) 640,00 TL **5.)**Silindirin bir saatlik çalışma ücreti (KDV dahil) 1.180,00 TL **6.)**Burgu makinesinin bir günlük çalışma ücreti traktörsüz (KDV dahil) 900,00 TL **7.)**Burgu makinesinin bir günlük traktörle çalışma ücreti (KDV dahil) 2.640,00 TL **8.)**Muhtelif araç çekme şehir içi bir saatlik ücreti (KDV dahil) 765,00 TL **9.)**Şehir dışı araç çekme bir saatlik ücreti (KDV dahil) 765,00 TL **10.)**Şehir dışına çıkışlarda araçlardan Km ücreti (KDV dahil) 85,00 TL **11.)**Şehir içi hafriyat vs. taşıma yükleme Belediyeye ait traktörle (KDV dahil) 900,00 TL **12.)**Şehir içi hafriyat yükleme mükellefe ait traktörle (KDV dahil) 640,00 TL **13.)**Şehir içi bir kamyon toprak nakli yükleme Belediyeye ait (KDV dahil) 1.100,00 TL **14.)**Şehir içi bir kamyon toprak nakli yükleme mükellefe ait (KDV dahil) 765,00 TL **15.)**Kepçe ile kum doldurma beher kepçesi (KDV dahil)

a) Küçük 85,00 TL,

b) Büyük 385,00 TL **16.)**Kompresörün bir saatlik çalışma ücreti (KDV dahil) 1.470,00 TL **17.)**Stabilize malzeme yükleme mükellefe ait olmak üzere M3’ü 640,00 TL **18.)**Sepetli vinç 1 saati (KDV dahil) 1.100,00 TL **19.)**Pankart asma sepetli vinç ile 1 adet (KDV dahil) 765,00 TL **20.)**Vidanjör ücreti sefer başına işyerlerinden (KDV dahil) 1.100,00 TL **21.)**Vidanjör ücreti sefer başına meskenden (KDV dahil) 510,00 TL **22.)**Jeneratör ücreti 1 saatlik (KDV dahil ) 1.100,00 TL **23.)**Low-boat dorse şehir içi taşıma ücreti (KDV dahil) 3.225,00 TL **24.)**Low-boat dorse şehir dışı taşıma ücreti (KDV dahil) 3.225,00TL **25.)**Araçsız sal çekili dorse şehir içi taşıma (KDV dahil) 1.660,00 TL **26.)**Araçsız sal çekili dorse şehir dışı taşıma (KDV dahil) 2.130,00 TL **27.)**Dorsenin şehir dışına çıkışlarda Km ücreti (KDV dahil ) 130,00 TL **28.)**Asfalt kesme makinesinin 1 saatlik çalışma ücreti (KDV dahil) 1.100,00 TL **29.)**Perdahlama ve sıkıştırma makinesi 1 saatlik çalışma ücreti (KDV dahil ) 970,00 TL **30.)**İşyerlerine bir arazöz su verme 625,00 TL **31.)**Fabrikalara bir arazöz su verme 765,00 TL **32.)**Depo yıkamak için bir arazöz su verme 970,00 TL **33.)**Özel park ,bahçe,ağaç sulamalarına arazözle su verme 765,00 TL

**OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**MEZARLIK DEFİN ÜCRETLERİ**

**1.)**Mezarcı çalışma ücreti 700,00 TL **2.)**Şehir mezarlığında çeşme isim hakkı(3 yıllık) 10.350,00 TL **3.)**Yeni yapılan lahit aile mezarlığı tek kişilik fiyat 6.900,00 TL **4.)**Asri mezarlıkta eş yanı fiyatının birinci mezar yeri için 6.050,00 TL **5.)**Asri mezarlıkta eş yanı fiyatının ikinci veya birden fazla istenmesi durumunda her bir mezar yeri için 10.350,00 TL.

**OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**İŞYERİ AÇMA KONTROL ÜCRETİ**

**1.)**Yeni açılacak işyerlerinin fenni ve sıhhi açıdan uygunluğunun kontrolü için alınacak ücret 1.000,00 TL **2.)**Canlı müzik izin belgesi 10.000,00 TL. **3.)**Nargile sunum belgesi için gerekli uygunluk yazısı ücreti 4.800,00 TL.

**4.)**Konut alanlarının ticari kullanımından doğan ücret;

**a)**İşyeriaçma ruhsat aşamasında bir defaya mahsus olmak üzere Atatürk Caddesi,Devlet Karayolu ve İnönü Caddesi arasında kalan bölgeden asgari 20.000,00 TL.olmak üzere emlak vergisine esas değerin %20'si

**b)**Diğer bölgelerde ise emlak vergisine esas değerin %10'u olarak belirlenmesine,

**OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ**.

**HAFRİYAT BERTARAF ÜCRETLERİ**

**1.)**Kantara girecek araçlarda alınacak hafriyat bertaraf ücreti ton başına 7,00 TL **2.)**Gerekli izinler alınarak saha dışına döküm yapacak araçlardan

a) Römorklar için 37,00 TL

b) 6 teker araçlar için 60,00 TL

c) 8 teker ve üstü araçlar için 210,00 TL **3.)**Belediyemize ait kantarlardan alınacak kantar tartı ücreti

a)Küçük araçlardan alınacak kantar tartı ücreti(kamyonet,traktör vb.) 27,00TL

b)Büyük araçlardan alınacak kantar tartı ücreti (kamyon,tır,kırkayak vb.) 37,00TL

**OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**ÜCRETLİ HİZMETLER LİSTESİ**

**1.)**Günlük 500 kg.kadar Atık Alınan İşletmelerden aylık alınacak ücret 2.200,00TL

**2.)**Günlük 1000 kg kadar Atık Alınan İşletmeler aylık alınacak ücret 4.400,00TL

**3.)**Günlük 2000 kg kadar Atık Alınan İşletmeler aylık alınacak ücret 8.800,00TL

**4.**)Günlük 3000 kg kadar Atık Alınan İşletmeler aylık alınacak ücret 13.200,00TL

**5.**)Büyük Baş Kurban Atığı (her kesim noktası için)1 adet kamyon+1 adet kepçe+2 personel 2.200,00 TL

**6.)**Küçük Baş Kurban Atığı (her kesim noktası için) 3000 lt.1 adet tank 2.200,00TL

**7.)**Tadilat Atıkları;

a.)Yaklaşık 35kg.a kadar olan (01-10 çuval arası) 235,00 TL

b.)Yaklaşık 35kg.a kadar olan (11-30 çuval arası) 385,00 TL

c.)Yaklaşık 35kg.a kadar olan (31-50 çuval arası) 510,00 TL

d.)Yaklaşık 35kg.a kadar olan (51-75 çuval arası) 730,00TL

e.)Yaklaşık 35kg.a kadar olan (76-100 çuval arası) 900,00TL

f.)Tadilat Atığı her 1/2 kamyon için sefer başına 1.020,00TL

g.)Tadilat Atığı her 1 kamyon için sefer başına 2.040,00 TL

h.)Vakumlu Yol Süpürme Aracı saat ücreti 1.345,00TL

**OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSAT ÜCRETLERİ**

**1.)** Asfalt (m2) 600,00 TL.

**2.)** Bordür Taşı (m) 400,00 TL.

**3.)** Stablize (m2) 240,18 TL.

**4.)** Karosimon (m2) 375,49 TL.

**5.)** Mozaik (m2) 429,60 TL.

**6.)** Beton Bordür (m2) 321,39 TL.

**7.)** Toprak (m2) 118,39 TL.

**8.)** 100\*50\*15 Bzlt.bet.parke (m2) 402,55 TL.

**9.)** Prefabrik Beton Parke 8cm (m2) 253,71 TL.

**10.)**Gör.Eng.Yönl.Yer Kaplama (m) 230,02 TL.

**11.)**Kilit Parke Taşı (163\*193\*0.1) (m2) 375,49 TL.

**12.)**Bazalt Bordür (20\*30\*50 (m) 199,59 TL.

**13.)**Boru kul.Beton plak (m2) 187,75 TL.

**OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

**KOMİSYON ÜYELERİ**

**Mehmet Ali TALAY Ramazan EVCİ Alaattin LİMAN**

**Komisyon Başkanı Üye Üye**

**Seda AŞIBOL Yüksel YANMAZ**

**Üye Üye**