	<b>T.C.</b> <b>POLATLI BELEDİYE MECLİSİ</b>	Tarih : 07/05/2024
	<b>PLAN VE BÜTÇE</b> <b>KOMİSYON RAPORU</b>	Rapor No : 1
		Sayfa No : 1 / 1

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**

**KONU : Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi Eklenmesi ve Tarife Cetvelinde Düzenleme Yapılması**

Polatlı Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.05.2024 tarihli ve E-99957968-105.03-4331 sayılı yazısı Komisyonumuzun 07.05.2024 tarihli toplantısında görüşülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda; *Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik*" doğrultusunda Geçiş Hakkı Sağlayıcısı (GHS) olarak Belediyemiz taşınmazları için yapılacak geçiş hakkı sözleşmelerine esas tarife cetvelinin daireden geldiği şekilde komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

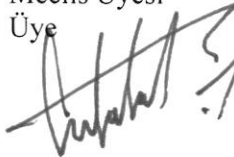
Belediye Meclisi'nin onaylarına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Özgür YAMAN  
Meclis Üyesi  
Komisyon Başkanı



Giray TEMURER  
Meclis Üyesi  
Üye



Hüsamettin BULAT  
Meclis Üyesi  
Üye



Zekayi KAYA  
Meclis Üyesi  
Üye



Aydın BALOĞLU  
Meclis Üyesi  
Üye



## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

## GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ

Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelir Kodu	Gelirin Adı	Birimi	Tarife Yılına Ocak Ayında Açıklanan, Yı-ÜFE Bir Önceki Yılı Aralık Ayına göre Değişim Oranlarına Göre 2024 Yılı Ücret Üst Sınırı (Yıllık)	Tarife Tutarı (KDV Hariç) (2024)
Ücret	2464 S.K. 97.MD Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik		Tapuda Polatlı Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan Geçiş Hakkı Bedeli	m/Yıl	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
Ücret	2464 S.K. 97.MD Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik		Polatlı Belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerden Geçiş Hakkı Bedeli	m/Yıl	₺9,89	₺9,89

- 1) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
- 2) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.
- 3) Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi Üst Sınırları Tablosundaki tarifelere katma değer vergisi dahil değildir. Katma değer vergisinin uygulanması hususunda mevzuat hükümleri geçerlidir.
- 4) 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliği" doğrultusunda hesaplanır.

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

## GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ

Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelir Kodu	Gelirin Adı	Birimi	Tarife Tutarı (KDV Hariç) (2024)
Ücret	2464 S.K. 97.MD		Yer Üstü Saha Dolabı / Klima Ünitesi Yer Tahsis Ücreti	m <sup>2</sup> /Yıl	₺6.688,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD		Yer Altı Saha Dolabı Kurulum Yer Tahsis Ücreti	m <sup>2</sup> /Yıl	₺4.013,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD		Ankesörlü, kartlı vb. Telefon Yer Tahsis Ücreti	Adet/Yıl	₺410,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD		Saha Dolabı, Ankesörlü telefon vb. Saha Keşif ve Kontrol Ücreti	Adet/Yıl	₺1.427,00

NOT 1: İzinsiz/Bildirimsiz veya Kurulum Formu ve Eklerine Aykırı Elektronik Haberleşme Saha Dolabı Kurulumu Yapıldığında İDARİ YAPTIRIM uygulanır.

2.İDARİ YAPTIRIM : AYKOME Yönetmeliğinde belirlenen müeyyide veya Polatlı Belediye Meclis kararları uygulanır.

3. Meclis Kararı öncesi kurulmuş olan saha dolaplarının yerine kurulacak olan saha dolaplarından yerüstü ve yeraltı ayırımına göre Yer Tahsis Ücreti alınacaktır.

4. Meclis Kararı öncesi kurulmuş olan Saha Dolaplarının yerine kurulacak saha dolaplarının, yeni kurulan saha dolabının kurulma tarihinden itibaren 30 gün içerisinde eski saha dolabı kaldırılacaktır. Aksi takdirde kaldırılmayan saha dolabı için de Yer Tahsis Ücreti talep edilecektir.

5. Ücretlere KDV (Katma Değer Vergisi) dahil değildir.

6. Saha Dolabı Keşif ve Kontrol Ücreti yıllık olarak alınır. Yer Tahsis Başvuruları, her yeni sözleşme ve izinsiz/bildirimsiz kurulmuş olan saha dolaplarının Belediyemizce tespiti aşamalarında tahsil edilir.

7. Saha dolabı kurulum yer tahsis metrekare ücretleri ile saha dolabının kapladığı taban alan (metrekare) çarpılarak hesaplanan bedel saha dolabı yer tahsis ücreti olarak tahsil edilir. Alan hesabında küsuratlar üst tam sayıya yuvarlanır.

8. Bir takvim yılı içerisinde yapılan yer tahsis başvurularında, başvurusu onaylanıp tahakkuk yapılan tarihten itibaren yıllık ücret tarifesinin yıl sonuna kadar olan süreye oranlanması ile hesaplanan ücret tahsil edilir. (Bir takvim yılı 01 Ocak- 31 Aralık arasında geçen süreyi ifade eder)

9. Polatlı Belediye Meclisi tarafından 2024 yılı ve takip eden diğer yıllarda yeni bir ücret tarifesi kararı alınmaya kadar bu tarife ve bu tarifedeki bedeller her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.

10. Birden fazla yıl için yapılan sözleşmelerde peşin ödeme olması halinde her takvim yılı başlangıcında Belediye Meclisi tarafından yeni bir ücret tarifesi alındığında veya her yıl Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranındaki artıştan oluşan fark tutar ayrıca tahakkuk ettirilecektir.

11. Saha dolaplarının yükseklikleri 200 cm'yi, yer üstü klima ünitelerinin 130 cm'yi geçemez.