|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Dosya Yolu** |  | |
|  | **Dosya İsmi** |  | **Upload Etkin** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **T.C.  POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  MECLİS KARARI** | |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **KARAR NO** | : | 2018/99 | **DAİRESİ** | : | PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | | **KARAR TARİHİ** | : | 02/04/2018 | **BİRİMİ** | : |  | | **EVRAK NO** | : | E.1330 | **KONUSU** | : | SAKARYA MAH.114 ADA 42 PARSELE AİT İTİRAZ HK. | | **GELİŞ TARİHİ** | : | 27/03/2018 | **SAATİ** | : | 17:00 | | **DÖNEM** | : | 2018/NİSAN | **TOPLANTI** | : | 1 | | **CELSE** | : | 1 |  |  |  | | |
| **K A R A R A    K A T I L A N L A R** |
|  |
| |  | | --- | | MECLİS BAŞKANI:MÜRSEL YILDIZKAYA , MECLİS KATİBİ:MÜCAHİT ÖZCAN , MECLİS KATİBİ:MUSTAFA UYSAL , Üye: MAHİR ÖZEL , MİTHAT ATAK , SERPİL ÖZTÜRK , İLHAN KIRPIK , EŞREF YÜCEL , METİN BAYSAR , ALPAY BOLSU , MUHSİN AKDENİZ , TEKİN ÇELİK , MEHMET ALİ TALAY , MUSTAFA KAYIŞ , İLYAS KARA , ALİ İHSAN YAŞAR , GAZİ KARAOĞLU , TURAN ALPER IRAK , MUSTAFA HAKBİLİR , SEYİT HAN ÖZTÜRK , HANİFE YILDIRIM , DURMUŞ ALİ YAMAN , ALAATTİN LİMAN , KÜRŞAT ERTURUN , ŞERİF ÇELEBİ , SELAHATTİN İNCE , RAMAZAN SABANCI , CEMAL ÖZALP , ALİ KOÇAK | |
| |  | | --- | | **KARARIN ÖZETİ :** | |
| |  | | --- | |  | | SAKARYA MAH.114 ADA 42 PARSELE AİT İTİRAZ HK. | | |
| **M E C L İ S    K A R A R I** |
| |  | | --- | |  | | **GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.   MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele Ait İtiraz ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.  PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.03.2018 TARİH VE E.1330 SAYILI YAZISI;  **KONU: Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele Ait İtiraz**    Başkanlık Makamına; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 gün ve 127 Sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olan İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele ilişkin hazırlatılan imar plan tadilatı; Emsal:0.50 Yençok: 15.50 m yapılaşma koşullarına sahip Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. 15.02.2018 Tarihinde askı ilanına çıkartılmış olup, askı ilan sürecinde 01.03.2018 Tarihli Atalay Kardeşler Petrol Ürünleri ve Canlı Hayvan Tic. San. Ltd. Şti. tarafından verilmiş dilekçe ile, askıda ilan edilen Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele Ait Uygulama İmar Plan Değişikliğine; Sakarya Mahallesi 105 Ada 1 Parsel ve 127 Ada 2 Parsel üzerinde ilgilisince 8 adet tavuk çiftliğinde broiler tavuk yetiştiriciliği yapıldığı ve 114 Ada 42 Parselin de bu tesislere 900 metre mesafede olduğu, bölgede kanalizasyon sisteminin olmadığı, ve hastalık riskinin bulunduğu gerekçeleri ile imar planına itiraz edildiği, 01.03.2018 Tarihli Alişir ATALAY tarafından verilmiş dilekçe ile , itiraz konusu imar planı onayından önce dilekçede ilgilisince satın alındığı belirtilen 114 Ada 46 Parselde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı kullanılmasına belediyemiz tarafından 03.02.2016 Tarih ve 51 Sayılı Meclis Kararı ve 03.04.2015 Tarih ve 100 Sayılı meclis kararlarına dayanılarak izinlendirilmediği, 114 Ada 42 Parselde mezbahane yapılması halinde anılan meclis kararlarında belirtilen Konya-Yunak yoluna 1 km mesafe kuralı ile örtüşmeyeceği, ilgiliye ait arsanın ciddi değer kaybına neden olacağı imar planının onaylanması halinde uğranılan zararın belediyemizden tanzim etme hakkının kullanılacağı belirterek imar planına itiraz edildiği, 12.02.2018 Tarihli Sakarya Mahallesi Muhtarı Alaettin TORAMAN ve Azalar Refik AKTAŞ ve Metin TOK tarafından verilmiş dilekçe ile İmar Planına ait ÇED raporunun olmadığı, hastalık risklerinin bulunduğu, parselin yakınında içme suyu hattının bulunduğu, kanalizasyon sisteminin bulunmadığı, şehir merkezine yakın kıymetli arazilerin bu bölgede bulunduğu, karayolları tarafından yapılacak çevre yolu projelerinin bölgeye değer katacağı beklenirken itiraz konusu tesisin bu durumu engellediği, gerekçeleri ile imar planına itiraz edildiği, 05/03/2018 Tarih ve 105 Sayılı Zafer Mahallesi Muhtarı Mustafa YARADANAKUL, Nizami EFE, Ahmet Faik KOÇAK, Hasan OVACIK, Tunukan KOÇAK, Nejdet OVACIK'a Dilekçe ile imar planına itiraz edilmiş ise de ilgililerinin imzaların kendilerine ait olmadığı gerekçeleri ile idaremize sonradan vermiş oldukları dilekçeler ile feragat ettiklerini belirttiklerinden konusu kalmayan itiraz hususunda karar alınmasına yer olup olmadığına, 3194 Sayılı İmar Kanununun eki olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi;  1)Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç 15 iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir.  2)İmar planlarının nerede, nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel ve ulusal basında ve ya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.  3)Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir.  4)Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde ilgili idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.  5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.  6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır.  7)Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.” Hükmü bulunmaktadır. Konunun Belediyemiz meclisince bu doğrultuda görüşülerek, Belediye Meclisimizin 03.11.2017 tarih ve 269 sayılı kararıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 gün ve 127 Sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olan İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele ait Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar hakkında karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim   Aynen meclise okunduktan sonra konu müzakereye açıldı. Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;  **SAKARYA MAHALLESİ 114 ADA 42 PARSELE AİT İTİRAZ İLE İLGİLİ KONUNUN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA HAVALESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.** | |
|  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | MÜRSEL YILDIZKAYA          MECLİS BAŞKANI | MÜCAHİT ÖZCAN          MECLİS KATİBİ | MUSTAFA UYSAL          MECLİS KATİBİ | |

