



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 8
Karar Tarihi : 06.01.2025
Evrak No : 13527
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Geliş Tarihi : 26.12.2024
Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED İŞİK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

YASİN COŞAR YAĞCI, MURAT UZUNER, MESUT YETİK

KARAR ÖZETİ

ANKARA/POLATLI İLÇESİ GAZİ MAHALLESİ 1417 ADA NİN BATISI OTOPARK ALANINDA ENERJİ ÜRETİM ALAN/TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UİPD VE 1/1000 ÖLÇEKLİ NİPD

KARAR

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:Gazi Mah.1417 Adanın Batısı Otopark Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli NİPD ve 1/1000 Ölçekli UİPD ile ilgili konunun müzakeresi .Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 03.01.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ DUYGU TARHAN TARAFINDAN;
KONU:Gazi Mah.1417 Adanın Batısı Otopark Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli NİPD ve 1/1000 Ölçekli UİPD ile ilgili konunun müzakeresi

Enerji Sa Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin ilgide kayıtlı 27.06.2024 Tarih ve BE-OUT-301-2024-3105 Sayılı yazısı ile; Şirketin sorumluluk sahası içerisinde yer alan Ankara ili, Polatlı ilçesi, Gazi Mahallesiindeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenmesi için 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu,

Enerji Sa Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından sunulan plan teklifi ile; 40 m² büyüklüğündeki alanda, mevcutta 2013/184 Gün/Sayılı Polatlı Belediye Meclis Kararı ile onaylı Ankara-Eskişehir Karayolu Kuzey Kesimi 2.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı(İlave+Revizyon) nundaki Gazi Mahallesi 1417 Adanın batısındaki genel otopark alanının bir kısmına müdahale edilerek Enerji Üretim Alanı/Trafo Alanı ayrılmasıyla imar planlarının plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde oluşturulduğu,

Bu doğrultuda; Enerji Sa Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından hazırlatılan Enerji Üretim Alanı/Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının da Belediye Meclisimizce uygun görülerek, öneri ile Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.
Komisyon Üyeleri Yasin Coşar YAĞCI (İmzalı), Duygu TARHAN(imzalı),Yusuf DENİZ(imzalı),Sami



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

ÖZER(imzalı),Samet

IŞIK(imzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra Komisyon Raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONA

GELDİĞİ

ŞEKİLDE:

ENERJİ SA BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş' NİN İLGİDE KAYITLI 27.06.2024 TARİH VE BE-OUT-301-2024-3105 SAYILI YAZISI İLE; ŞİRKETİN SORUMLULUK SAHASI İÇERİSİNDE YER ALAN ANKARA İLİ, POLATLI İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİNDEKİ YATAY-DİKEY YAPILAŞMALAR DAN DOLAYI ARTAN ENERJİ İHTİYACININ SAĞLIKLI VE DEVAMLILIK BİR ŞEKİLDE KARŞILANARAK, ENERJİ İHTİYACININ YENİDEN DÜZENLENMESİ İÇİN 1 ADET TRAF0 YERİNE İHTİYAC DUYULDUĞU,

ENERJİ SA BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş TARAFINDAN SUNULAN PLAN TEKLİFİ İLE; 40 M² BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ ALANDA, MEVCUTTA 2013/184 GÜN/SAYILI POLATLI BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLI ANKARA-ESKİŞEHİR KARAYOLU KUZEY KESİMİ 2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI(İLAVE+REVİZYON) NUNDAKİ GAZİ MAHALLESİ 1417 ADANIN BATISINDAKİ GENEL OTOPARK ALANININ BİR KISMINA MÜDAHALE EDİLEREK ENERJİ ÜRETİM ALANI/TRAF0 ALANI AYRILMASIYLA İMAR PLANLARININ PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİYLE OLUŞTURULDUĞU,

BU DOĞRULTUDA; ENERJİ SA BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş TARAFINDAN HAZIRLATILAN ENERJİ ÜRETİM ALANI/TRAF0 ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ ONAYININ UYGUN OLACAĞI İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ DA BELEDİYE MECLİSİMİZCE UYGUN GÖRÜLEREK, ÖNERİ İLE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE SUNULMASINA KOMİSYONUMUZCA KARAR VERİLMİŞTİR. OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ