



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|---------------------|--------------|---------------------|-------------------------------|
| Karar No | : 7 | Geliş Tarihi | : 27.11.2024 |
| Karar Tarihi | : 06.01.2025 | Birimi | : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ |
| Evrak No | : 12129 | Konusu | : NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ |
| Oturum | : 1 | Saati | : 18:00 |
| Birleşim No | : 2 | | |

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

YASİN COŞAR YAĞCI, MURAT UZUNER, MESUT YETİK

KARAR ÖZETİ

ANKARA İLİ POLATLI İLÇEİ BASRİ MAH. 108 ADA 1 PARSEL VE 109 ADA 1 PARSELLER HK.

KARAR

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Ankara İli Polatlı İlçesi, Basri Mahallesi 108 Ada 1 Parsel ve 109 Ada 1 parseller ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA 03.12.2024 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ DUYGU TARHAN TARAFINDAN;

KONU:Ankara İli Polatlı İlçesi, Basri Mahallesi 108 Ada 1 Parsel ve 109 Ada 1 parseller
Plan ve Proje müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve E.54686211-754-12129 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen Ankara ili Polatlı İlçesi Basri mahallesi 108 ada 1 parsel ve 109 ada 1 parsellerde T.C. Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2023/1418 Esas ve 2024/291 nolu kararının yerine getirilebilmesi için plan değişikliği veya kamulaştırma seçeneklerinden hangisinin uygulanacağına dair konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Yapılan

çalışmalar

sonucunda;

Konuya ilişkin 'Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun'05.12.2004/7534 Sayı ile resmi gazetede yayımlandığı, bu doğrultuda Polatlı İlçesi Basri mahallesi 108 ada 1 ve 109 ada 1 parselin emsal değerine ve çekme mesafelerine müdahale edilmeksizin Fonksiyonunun/Kullanımının değiştirilebileceğinin anlaşıldığı ancak; kanun değişikliğine ait uygulama yönetmeliğinin henüz yayımlanmadığı,

Davaya konu Resmi-İdari-BHA kullanımlı E:0.50, Yençok: 7.00 m yapı koşullarındaki Ankara ili Polatlı İlçesi Basri mahallesi 108 ada 1 parsel ve 109 ada 1 ada/parsellerin emsal değerine ve çekme mesafelerine müdahale edilmeksizin Fonksiyonunun/Kullanımının değiştirilmesi için öncelikle üst ölçekli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yapılması gerektiği, üst ölçekli plan onama yetkisinin ise Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının yetkisinde olduğu, bu kurumun uygunluk görüşünün alınmasına müteakip 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Konusunun Komisyonumuzca görüşülmesinin uygun olacağına kara verilmiştir.

Meclisin

takdir

ve

tasviplerine

saygıyla

sunarız.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KOMİSYON ÜYELERİ; Yasin ÇoşarYAĞCI (İmzalı), Duygu TARHAN(imzalı), Yusuf DENİZ(imzalı), Sami ÖZER(imzalı), Samet IŞIK(imzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra Komisyon Raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONA GELDİĞİ ŞEKİLDE: KÖY KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNUN'05.12.204/7534 SAYI İLE RESMİ GAZETEDE YAYIMLANDIĞI, BU DOĞRULTUDA POLATLI İLÇESİ BASRİ MAHALLESİ 108 ADA 1 VE 109 ADA 1 PARSELİN EMSAL DEĞERİNE VE ÇEKME MESAFELERİNE MÜDAHALE EDİLMEKSİZİN FONKSİYONUNUN/KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLEBİLECEĞİNİM ANLAŞILDIĞI ANCAK; KANUN DEĞİŞİKLİĞİNE AİT UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN HENÜZ YAYIMLANMADIĞI,

DAVAYA KONU RESMİ-İDARİ-BHA KULLANIMLI E:0.50, YENÇOK: 7.00 M YAPI KOŞULLARINDAKİ ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ BASRİ MAHALLESİ 108 ADA 1 PARSEL VE 109 ADA 1 ADA/PARSELLERİN EMSAL DEĞERİNE VE ÇEKME MESAFELERİNE MÜDAHALE EDİLMEKSİZİN FONKSİYONUNUN/KULLANIMININ DEĞİŞTİRİLMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ÜST ÖLÇEKLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI GEREKTİRĞİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN ONAMA YETKİSİNİN İSE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞININ YETKİSİNDE OLDUĞU, BU KURUMUN UYGUNLUK GÖRÜŞÜNÜN ALINMASINA MÜTEAKİP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANIN VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ