



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2024/119	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.09.2024	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	06.09.2024	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2024 /9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AHMET BARIŞ, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED İŞİK

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

HÜSAMETTİN BULAT, SERPİL ÖZTÜRK, GİRAY TEMURER, MURAT UZUNER, MESUT YETİK, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Kıymetli misafirlerimiz, değerli basın mensupları, hepinize iyi akşamlar Değerli belediye meclis üyelerimiz, kıymetli çalışma arkadaşlarım, değerli basın mensupları hepiniz saygıyla selamlıyorum. 2024 Yılı Eylül ayı olağan toplantı dönemi üçüncü birleşim birinci oturumunu açıyorum. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN GÜNDEM MADDELERİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Sami ÖZER 06.09.2024

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylamalar neticesinde;

SAMİ ÖZER'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Zekayi KAYA 06.09.2024

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylamalar neticesinde;

ZEKAYİ KAYA'NIN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Mesut YETİK 06.09.2024

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylamalar neticesinde;

MESUT YETİK'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2024/119	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.09.2024	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	06.09.2024	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2024 /9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Serpil ÖZTÜRK 06.09.2024

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylamalar neticesinde;

SERPİL ÖZTÜRK'ÜN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Giray TEMURER 06.09.2024

Mazeret dilekçesinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler.

GİRAY TEMURER'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Murat UZUNER 06.09.2024

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylamalar neticesinde;

MURAT UZUNER'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Hüsamettin BULAT 06.09.2024

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylamalar neticesinde;

HÜSAMETTİN BULAT'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

DUYGU TARHAN
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2024/120	DAİRESİ	: DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.09.2024	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 8890	KONUSU	: Taşınmaz Satışı
GELİŞ TARİHİ	: 02.09.2024	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2024 /9	BİRLEŞİM	: 3
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AHMET BARIŞ, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

HÜSAMETTİN BULAT, SERPİL ÖZTÜRK, GİRAY TEMURER, MURAT UZUNER, MESUT YETİK, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER

KARAR ÖZETİ

Taşınmaz Satışı

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Taşınmaz Satışı(PERPA Dükkan ve Tarla) ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

ÖZGÜR YAMAN SÖZ ALARAK: Konunun daireden geldiği şekilde kabulünü teklif ediyoruz. Teklifi müzakereye açıldı. Daireden geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

DAİREDEN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

BELEDİYEMİZ MECLİS ÜYELERİ ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK'IN RED OYLARINA KARŞILIK İLÇEMİZ CUMHURİYET MAHALLESİ ETİ CADDESİ PERPA İŞ MERKEZİNDEKİ AŞAĞIDA BELİRTİLEN;

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	B.BÖLÜM NO	CİNSİ	KAT
1	CUMHURİYET	158	26	10	DEPOLU DUBLEKS DÜKKAN	1. BODRUM, ZEMİN VE 1. KAT
2	CUMHURİYET	158	26	11	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
3	CUMHURİYET	158	26	12	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
4	CUMHURİYET	158	26	13	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
5	CUMHURİYET	158	26	14	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
6	CUMHURİYET	158	26	15	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
7	CUMHURİYET	158	26	16	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
8	CUMHURİYET	158	26	17	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
9	CUMHURİYET	158	26	18	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
10	CUMHURİYET	158	26	19	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
11	CUMHURİYET	158	26	20	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
12	CUMHURİYET	158	26	21	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
13	CUMHURİYET	158	26	22	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
14	CUMHURİYET	158	26	23	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
15	CUMHURİYET	158	26	24	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2024/120	DAİRESİ	:	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.09.2024	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	8890	KONUSU	:	Taşınmaz Satışı
GELİŞ TARİHİ	:	02.09.2024	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2024 /9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

16	CUMHURİYET	158	26	25	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
17	CUMHURİYET	158	26	26	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
18	CUMHURİYET	158	26	27	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
19	CUMHURİYET	158	26	28	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
20	CUMHURİYET	158	26	29	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
21	CUMHURİYET	158	26	30	DUBLEKS DÜKKAN	ZEMİN VE 1.KAT
22	CUMHURİYET	158	26	31	DEPOLU DÜKKAN	1. BODRUM VE ZEMİN KAT
23	CUMHURİYET	158	26	32	DEPOLU DÜKKAN	1. BODRUM VE ZEMİN KAT
24	CUMHURİYET	158	26	33	DEPOLU DÜKKAN	1. BODRUM VE ZEMİN KAT
25	CUMHURİYET	158	26	52	DÜKKAN	ZEMİN KAT
26	CUMHURİYET	158	26	58	DÜKKAN	ZEMİN KAT

İLE İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 2989 ADA 36 PARSEL, 2952 ADA 13 PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN 5393 SAYILI KANUNUN 18.MADDESİNİN (E) BENDİNE İSTİNADEN İHALE SURETİYLE SATIŞININ YAPILMASINA OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

DUYGU TARHAN
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2024/121	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.09.2024	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	5391	KONUSU	:	Plansız Alanlarda Yapılaşma
GELİŞ TARİHİ	:	27.05.2024	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2024 /9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AHMET BARIŞ, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED İŞİK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

HÜSAMETTİN BULAT, SERPİL ÖZTÜRK, GİRAY TEMURER, MURAT UZUNER, MESUT YETİK, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER

KARAR ÖZETİ

Plansız Alanlarda Yapılaşma

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Plansız Alanlarda Yapılaşma ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 05.09.2024 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ YASİN COŞAR YAĞCI TARAFINDAN;

KONU: Plansız Alanlarda Yapılaşma

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.05.2024 Tarih ve E-54686211-754-5391 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen, İlçemiz sınırları içerisinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamındaki yapılaşmalar hakkında konu yerinde ve paftasında incelenmiş olup, İlçe bütününde Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis taleplerinin artması, mevcut tesislerin ise sayı olarak fazla ve kapasite olarak büyük ölçekli tesisler olmaları nedeniyle atık yönetimde çevre sorunlarının oluştuğu görülmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda;

İlçemiz Karahamzalı, Türkkarsak, Sakarya, Çanakçı, Eskipolatlı, Tatlıkuyu Mahallelerinde Tarım ve Hayvancılık Tesislerinin yoğun olması nedeniyle; anılan mahallelerde bu kullanım amacındaki tesislere(mandıra, besihane, kümes, ahır, ağıl, tarımsal amaçlı depolar vb.) Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mevzi İmar Planı şeklinde gelen tekliflere izin verilmemesi,

"Gordion (Yassihöyük) ve Yakın Çevresi Yönetim Planı" kapsamında belirlenen Yassihöyük Mahallesi Gordion Miras Alanı ve Tampon bölgesinde imar plan çalışması yapılacağından dolayı Gordion Miras Alanı ve Tampon bölgesi sınırı içerisinde kamu kurum ve kuruluşlarınca yaptırılacak yatırımlar haricinde; Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılaşmaya, Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesislere (mandıra, besihane, kümes, ahır, ağıl, tarımsal amaçlı depolar vb.) ve diğer kullanımlardaki tüm imar planı tekliflerine izin verilmemesi,

Plan onayı yapılmayan mahallelerin yerleşik alanları içerisinde 200 adet küçükbaş ve 30 adet büyükbaş geçmeyecek şekilde yapılaşabilmesine,

Yukarıda belirtilen mahalleler ve Gordion Miras Alanı ve Tampon bölgesi dışındaki alanlarda ise Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı (mandıra, besihane, kümes, ahır, ağıl, tarımsal amaçlı depolar vb.) şeklindeki taleplerde; Parsel sınırından geçerli olmak üzere;

- Ankara-Eskişehir Karayoluna 2 km,
- Polatlı-Haymana, Polatlı-Yunak ve Polatlı-Ayaş devlet yollarına 1 km,



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2024/121	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.09.2024	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 5391	KONUSU	: Plansız Alanlarda Yapılaşma
GELİŞ TARİHİ	: 27.05.2024	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2024 /9	BİRLEŞİM	: 3
OTURUM	: 1		

- Mahallelerin planı yoksa Kırsal yerleşik alan civarı sınırlarına 1 km,
- Mahallelerin yerleşim ve gelişim amaçlı onaylanmış imar planlarına ve mevzi şeklinde onaylanmış konut, eko-turizm, turizm ve çalışma alanı kullanımlarından oluşan imar planı onama sınırlarına 1 km,
- Sakarya Nehri ve Ankara Çayına 1 km ve mahalleleri birbirine bağlayan ulaşım bağlantılarına 100 m. mesafe şartlarını sağlaması,
- Altyapıya ve atık yönetimine dair alınacak önlemlerin de ilgili yatırımcı tarafından alınması kaydıyla planlı hale getirilmesi ve imar planı onayı şartına bağlanmasına,

Bu doğrultuda; İmar plan tekliflerinde

- Minimum Parsel büyüklüğünün 5000 m² olması,
- Minimum %20 DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılması,
- Yapılaşma koşullarının Emsal:0.20, Yençok:7.50 m olarak belirlenmesi koşuluyla değerlendirmeye alınacağı,

Ayrıca; Mevcut durumda İlçe bütünündeki muhtelif mahallelerde ve tarihlerde iskan dışı alanlarda; İmar durumu ve/veya ruhsata bağlanan parseller ile süreci devam eden diğer işlemlere ilişkin Belediye Meclisimizin 2023/156 gün/sayılı kararının uygulanması ve müktesep haklarının saklı tutulmasına,

Belediyemiz Meclisinin daha önce tarım ve hayvancılık amaçlı tesislere ilişkin alınan 2016/51, 2017/175, 2017/189, 2018/53, 2018/247 Gün/Sayılı kararlarının da iptal edilerek yürürlükten kaldırılmasının uygun olacağına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Yasin Coşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Sami ÖZER(İmzalı) Samet IŞIK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

İLÇEMİZ KARAHAMZALI, TÜRKKARSAK, SAKARYA, ÇANAKÇI, ESKİPOLATLI, TATLIKUYU MAHALLELERİNDE TARIM VE HAYVANCILIK TESİSLERİNİN YOĞUN OLMASI NEDENİYLE; ANILAN MAHALLELERDE BU KULLANIM AMACINDAKİ TESİSLERE(MANDIRA, BESİHANE, KÜMES, AHIR, AĞIL, TARIMSAL AMAÇLI DEPOLAR VB.) PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEVZİ İMAR PLANI ŞEKLİNDE GELEN TEKLİFLERE İZİN VERİLMEMESİ,

"GORDİON (YASSIHÖYÜK) VE YAKIN ÇEVRESİ YÖNETİM PLANI" KAPSAMINDA BELİRLENEN YASSIHÖYÜK MAHALLESİ GORDİON MİRAS ALANI VE TAMPON BÖLGESİNDE İMAR PLAN ÇALIŞMASI YAPILACAĞINDAN DOLAYI GORDİON MİRAS ALANI VE TAMPON BÖLGESİ SINIRI İÇERİSİNDE KAMU KURUM VE KURULUŞLARINCA YAPTIRILACAK YATIRIMLAR HARİCİNDE; PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILAŞMAYA, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI TESİSLERE (MANDIRA, BESİHANE, KÜMES, AHIR, AĞIL, TARIMSAL AMAÇLI DEPOLAR VB.) VE DİĞER KULLANIMLARDAKİ TÜM İMAR PLANI TEKLİFLERİNE İZİN VERİLMEMESİ,

PLAN ONAYI YAPILMAYAN MAHALLELERİN YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE 200 ADET KÜÇÜKBAŞI VE 30 ADET BÜYÜKBAŞI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE YAPILAŞABİLMESİNE,

YUKARIDA BELİRTİLEN MAHALLELER VE GORDİON MİRAS ALANI VE TAMPON BÖLGESİ DIŞINDAKİ ALANLARDA İSE TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI TESİS ALANI (MANDIRA,



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2024/121	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.09.2024	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 5391	KONUSU	: Plansız Alanlarda Yapılaşma
GELİŞ TARİHİ	: 27.05.2024	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2024 /9	BİRLEŞİM	: 3
OTURUM	: 1		

**BESİHANE, KÜMES, AHIR, AĞIL, TARIMSAL AMAÇLI DEPOLAR VB.) ŞEKLİNDEKİ TALEPLERDE;
PARSEL SINIRINDAN GEÇERLİ OLMAK ÜZERE;**

- ANKARA-ESKİŞEHİR KARAYOLUNA 2 KM,
- POLATLI-HAYMANA, POLATLI-YUNAK VE POLATLI-AYAŞ DEVLET YOLLARINA 1 KM,
- MAHALLELERİN PLANI YOKSA KIRSAL YERLEŞİK ALAN CİVARI SINIRLARINA 1 KM,
- MAHALLELERİN YERLEŞİM VE GELİŞİM AMAÇLI ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARINA VE MEVZİ ŞEKLİNDE ONAYLANMIŞ KONUT, EKO-TURİZM, TURİZM VE ÇALIŞMA ALANI KULLANIMLARINDAN OLUŞAN İMAR PLANI ONAMA SINIRLARINA 1 KM,
- SAKARYA NEHRİ VE ANKARA ÇAYINA 1 KM VE MAHALLELERİ BİRBİRİNE BAĞLAYAN ULAŞIM BAĞLANTILARINA 100 M. MESAFE ŞARTLARINI SAĞLAMASI,
- ALTYAPIYA VE ATIK YÖNETİMİNE DAİR ALINACAK ÖNLEMLERİN DE İLGİLİ YATIRIMCI TARAFINDAN ALINMASI KAYDIYLA PLANLI HALE GETİRİLMESİ VE İMAR PLANI ONAYI ŞARTINA BAĞLANMASINA,

BU DOĞRULTUDA; İMAR PLAN TEKLİFLERİNDE

- MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN 5000 M² OLMASI,
- MİNİMUM %20 DOP(DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) KESİNTİSİNİN YAPILMASI,
- YAPILAŞMA KOŞULLARININ EMSAL:0.20, YENÇOK:7.50 M OLARAK BELİRLENMESİ KOŞULUYLA DEĞERLENDİRMEYE ALINACAĞI,

AYRICA; MEVCUT DURUMDA İLÇE BÜTÜNÜNDEKİ MUHTELİF MAHALLELERDE VE TARİHLERDE İSKAN DIŞI ALANLARDA; İMAR DURUMU VE/VEYA RUHSATA BAĞLANAN PARSELLER İLE SÜRECİ DEVAM EDEN DİĞER İŞLEMLERE İLİŞKİN BELEDİYE MECLİSİMİZİN 2023/156 GÜN/SAYILI KARARININ UYGULANMASI VE MÜKTESEP HAKLARININ SAKLI TUTULMASINA,

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN DAHA ÖNCE TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI TESİSLERE İLİŞKİN ALINAN 2016/51, 2017/175, 2017/189, 2018/53, 2018/247 GÜN/SAYILI KARARLARININ DA İPTAL EDİLEREK YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

DUYGU TARHAN
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2024/122	DAİRESİ	:	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.09.2024	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	8868	KONUSU	:	GES Ruhsatları Hk.
GELİŞ TARİHİ	:	02.09.2024	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2024 /9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AHMET BARIŞ, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

HÜSAMETTİN BULAT, SERPİL ÖZTÜRK, GİRAY TEMURER, MURAT UZUNER, MESUT YETİK, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER

KARAR ÖZETİ

GES Ruhsatları Hk.

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan GES Ruhsatları ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 05.09.2024 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ YASİN COŞAR YAĞCI TARAFINDAN;

KONU: GES Ruhsatları

Belediye Meclis Başkanlığına; 02.09.2024 tarih ve E-93277367-115.02.04-8868 sayı ile komisyonumuza havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi GES'e ait yapı ruhsatları hakkında konu incelenmiştir. Yapılan çalışmalar sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin; (31) (Ek:RG-12/5/2023-32188) Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır. Taban alanı (8) Taban alanına dâhil edilmeyecek kullanımlar; ğ) Güneş panellerinin temel ve kaidesi haricindeki kısımları, maddelerine istinaden yenilenebilir enerji sistemlerinin yapılaşma şartlarının belirlenmesi; 1-) Güneş panellerinin temel ve kaidesi dışındaki kısımlarının taban alanına ve emsal alanına dahil edilmemesi, güneş panellerinin taşıyıcı ayaklarının taban alanına ve emsal alanına dahil edilmesi, 2-) Güneş panellerinin tabii veya tesviye edilmiş zemindeki izdüşümünün yapı inşaat alanına dahil edilmesi, 3-)İskan edilmeyen ,can ve mal güvenliğini etkilemeyen bir yapı olması nedeni ile yapım işinin denetiminin ilgili fenni mesul mimar ve mühendislerce üstlenilebileceği, 4-)Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğ kapsamında yapı sınıfının belirlenmesinde Tebliğin 2 nci maddesinin 3 ncü bendi kapsamında ; Güneş Enerji Santralinin yapı yaklaşık maliyeti hesabında fotovoltaik panellerin monte edildiği konstrüksiyon, temel ve taşıyıcı ayakları ile tesisatın dikkate alınması, bu imalat üzerine monte edilen elektrik üretim cihazı niteliğinde hücreleri içeren fotovoltaik panellerin sökülüp takılır bir cihaz olması nedeni ile inşaat maliyetine konu edilmeksizin yapı sınıfının (1A)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2024/122	DAİRESİ	:	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.09.2024	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	8868	KONUSU	:	GES Ruhsatları Hk.
GELİŞ TARİHİ	:	02.09.2024	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2024 /9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

olarak uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Yasin Coşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Sami ÖZER(İmzalı) Samet IŞIK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN;

(31) (EK:RG-12/5/2023-32188) GÜNEŞ KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİNİN YAPI İNŞAAT ALAN HESABINDA, FOTOVOLTAİK PANELLERİ TAŞIMAK AMACIYLA YAPILAN ÇERÇEVE/KONSTRÜKSİYON İMALATININ DIŞ ÖLÇÜLERİ İÇİNDE KALAN ALANIN YATAY İZDÜŞÜMÜ DİKKATE ALINIR. TABAN ALANI

(8) TABAN ALANINA DÂHİL EDİLMEMEYEN KULLANIMLAR;

Ğ) GÜNEŞ PANELLERİNİN TEMEL VE KAİDESİ HARİCİNDEKİ KISIMLARI, MADDELERİNE İSTİNADEN YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİNİN YAPILAŞMA ŞARTLARININ BELİRLENMESİ;

1-) GÜNEŞ PANELLERİNİN TEMEL VE KAİDESİ DIŞINDAKİ KISIMLARININ TABAN ALANINA VE EMSAL ALANINA DAHİL EDİLMEMESİ, GÜNEŞ PANELLERİNİN TAŞIYICI AYAKLARININ TABAN ALANINA VE EMSAL ALANINA DAHİL EDİLMESİ,

2-) GÜNEŞ PANELLERİNİN TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNDEKİ İZDÜŞÜMÜNÜN YAPI İNŞAAT ALANINA DAHİL EDİLMESİ,

3-)İSKAN EDİLMEMEYEN ,CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ ETKİLEMEMEYEN BİR YAPI OLMASI NEDENİ İLE YAPIM İŞİNİN DENETİMİNİN İLGİLİ FENNİ MESUL MİMAR VE MÜHENDİSLERCE

ÜSTLENİLEBİLECEĞİ, 4-)MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ KAPSAMINDA YAPI SINIFININ BELİRLENMESİNDE TEBLİĞİN 2 NCİ MADDESİNİN 3 NCÜ BENDİ KAPSAMINDA ; GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN YAPI YAKLAŞIK MALİYETİ HESABINDA FOTOVOLTAİK PANELLERİN MONTE EDİLDİĞİ KONSTRÜKSİYON, TEMEL VE TAŞIYICI AYAKLARI İLE TESİSATIN DİKKATE ALINMASI, BU İMALAT ÜZERİNE MONTE EDİLEN ELEKTRİK ÜRETİM CİHAZI NİTELİĞİNDE HÜCRELERİ İÇEREN FOTOVOLTAİK PANELLERİN SÖKÜLÜP TAKILIR BİR CİHAZ OLMASI NEDENİ İLE İNŞAAT MALİYETİNE KONU EDİLMEKSİZİN YAPI SINIFININ (1A) OLARAK UYGUN OLACAĞINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

DUYGU TARHAN
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2024/123	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.09.2024	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 02.09.2024	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2024 /9	BİRLEŞİM	: 3
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AHMET BARIŞ, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED İŞİK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

HÜSAMETTİN BULAT, SERPİL ÖZTÜRK, GİRAY TEMURER, MURAT UZUNER, MESUT YETİK, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Eğitim, Kültür ve Engelliler Komisyonuna havale olunan Okullarda Hijyen Ortamının Sağlanması ile ilgili müşterek önerenin müzakeresi. Dedi.

EĞİTİM, KÜLTÜR VE ENGELLİLER KOMİSYONUNUN 05.09.2024 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ AYKUT HAKBİLİR TARAFINDAN;

KONU: Müşterek Önerge(Okullarda Hijyen Ortamının Sağlanması)

Belediye Meclis üyeleri Özcan KÖKLÜ, Ferruh ŞİMŞEK, Birol GÖKÇE ve Mesut YETİK tarafından 02.09.2004 tarihinde meclisimize verilen önergede “İlçemizde okulların açılmasıyla çocuklarımızın daha sağlıklı koşullarda eğitim alması amacıyla ilçe sağlık müdürü ve okul müdürleriyle görüşülüp hijyenik ortamının sağlanması ve çocukların sağlık kontrollerinin yapılması gerektiğini...” talep etmişlerdir. Söz konusu talep ile ilgili olarak; Belediyemiz ile İlçe Sağlık Müdürlüğü ve okul müdürlerimiz ile koordinasyon kurularak 2024-2025 eğitim öğretim dönemine hazırlık aşamasında hijyen ortam sağlanarak öğrencilerin sağlık kontrollerinin yapılmasının sağlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin onayına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Serpil ÖZTÜRK(İmzalı), Aykut HAKBİLİR(İmzalı), Muhsin Sinan ERDEM(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı), Recep AKSOY(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

BELEDİYEMİZ İLE İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ VE OKUL MÜDÜRLERİMİZ İLE KOORDİNASYON KURULARAK 2024-2025 EĞİTİM ÖĞRETİM DÖNEMİNE HAZIRLIK AŞAMASINDA HİJYEN ORTAM SAĞLANARAK ÖĞRENCİLERİN SAĞLIK KONTROLLERİNİN YAPILMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

DUYGU TARHAN
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2024/124	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.09.2024	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 02.09.2024	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2024 /9	BİRLEŞİM	: 3
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AHMET BARIŞ, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

HÜSAMETTİN BULAT, SERPİL ÖZTÜRK, GİRAY TEMURER, MURAT UZUNER, MESUT YETİK, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Eğitim, Kültür ve Engelliler Komisyonuna havale olunan Uluslararası Film Yarışması Düzenlenmesi ile ilgili müşterek önerenin müzakeresi. Dedi.

EĞİTİM, KÜLTÜR VE ENGELLİLER KOMİSYONUNUN 05.09.2024 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ AYKUT HAKBİLİR TARAFINDAN;

KONU: Müşterek Önerge(Okullarda Hijyen Ortamının Sağlanması)

Belediye meclis üyeleri Orhan BOZDAĞ, Aykut HAKBİLİR ve Muhsin Sinan ERDEM tarafından 02/09/2024 tarihinde meclisimize verilen önergede "...Polatlı'nın tarihi ve kültürel yapısını tanıtmaya ve yaymak amacıyla uluslararası bir film yarışması düzenlenmesi için gerekli komisyon çalışmalarının yapılması hususunu..." talep etmişlerdir. Söz konusu talep ile ilgili olarak; Polatlı'nın kültürel mirasının gelecek yıllara taşınması, ulusal ve uluslararası tanıtımının yapılması için Belediyemiz Tarihi Alanlar Tanıtım Merkezi, Polatlı Kent Konseyi ve Kültür ve Turizm Bakanlığı, Sinema Genel Müdürlüğü tarafından Altınbaşak Film Festivali adında ortak bir sinema projesi çalışması yapılmasının sağlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin onayına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Serpil ÖZTÜRK(İmzalı), Aykut HAKBİLİR(İmzalı), Muhsin Sinan ERDEM(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı), Recep AKSOY(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2024/124	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.09.2024	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	02.09.2024	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2024 /9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

POLATLI'NIN KÜLTÜREL MİRASININ GELECEK YILLARA TAŞINMASI, ULUSAL VE ULUSLARARASI TANITIMININ YAPILMASI İÇİN BELEDİYEMİZ TARİHİ ALANLAR TANITIM MERKEZİ, POLATLI KENT KONSEYİ VE KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, SİNEMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ALTINBAŞAK FİLM FESTİVALİ ADINDA ORTAK BİR SİNEMA PROJE ÇALIŞMASI YAPILMASININ SAĞLANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

DUYGU TARHAN
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ