



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2024/127	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	03.10.2024	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	03.10.2024	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2024 / 10	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, MESUT YETİK, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AHMET BARIŞ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, SAMED İŞİK

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ YÜKSEL YANMAZ: Sayın meclis üyelerimiz, daire amirleri, izleyiciler hepinizi saygıyla selamlıyorum. 2024 Yılı Ekim ayı olağan toplantı dönemi ikinci birleşim birinci oturumunu açıyorum. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN GÜNDEM MADDELERİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; 03.10.2024 tarihli belediye meclis toplantısına katılmayacağım. Gereğini bilgilerinize rica ederim. 03.10.2024 Mürsel YILDIZKAYA Belediye Başkanı

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

MÜRSEL YILDIZKAYA’NIN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılmayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Samed İŞİK 03.10.2024

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

SAMED İŞİK’İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

YÜKSEL YANMAZ
BAŞKAN VEKİLİ

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2024/128	DAİRESİ	:	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	03.10.2024	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	9774	KONUSU	:	Evsel Katı Atık Tarife Raporu
GELİŞ TARİHİ	:	27.09.2024	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2024 / 10	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, MESUT YETİK, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AHMET BARIŞ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, SAMED İŞİK

KARAR ÖZETİ

Evsel Katı Atık Tarife Raporu

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Evsel Katı Atık Tarife Raporu ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 02.10.2024 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ GİRAY TEMURER TARAFINDAN;

KONU:Evsel Katı Atık Raporu

Meclis Başkanlığına; Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Evsel Katı Atık Tarife Raporu Hakkında komisyonumuzun yapmış olduğu toplantılar neticesinde Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Evsel Katı Atık Tarife Raporunun Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulurken, görüşülüp karara bağlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine saygıyla sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Özgür YAMAN(İmzalı), Giray TEMURER(İmzalı), Hüsamettin BULAT(İmzalı), Zekayi KAYA(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı.Komisyon dan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLANAN EVSEL KATI ATIK TARİFE RAPORUNUN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE SUNULMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

YÜKSEL YANMAZ
BAŞKAN VEKİLİ

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2024/129	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	03.10.2024	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	9755	KONUSU	:	İmar Plan Notu Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	:	27.09.2024	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2024 / 10	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, MESUT YETİK, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AHMET BARIŞ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, SAMED İŞİK

KARAR ÖZETİ

İmar Plan Notu Değişikliği

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ YÜKSEL YANMAZ: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan İmar Plan Notu Değişikliği(Zafer Mahallesi) ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 02.10.2024 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ YASİN COŞAR YAĞCI TARAFINDAN;

KONU: İmar Plan Notu Değişikliği(Zafer Mahallesi)

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2024 Tarih ve E-54686211-754-9755 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen, imar plan notu değişikliği(Zafer Mahallesi) konusu yerinde ve paftasında incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.12.2018/2024 Gün/Sayılı kararı ile onaylı Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Notlarındaki; Toplu İşyeri Alanı kısmının,

“Toplu işyerleri: Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler(ofis, büro, çok katlı mağazalar, lokanta, restoran ve konaklama tesisleri) oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, toptan ticaret ve bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı alanlardır.” Şeklinde yeniden düzenlenmesi ile Plan Notlarının Genel Hükümler kısmına “İmar Planında imar adaları içerisinde kalan mevcut ruhsatlı yapılar korunacak olup, yıkılıp yeniden yapılanmaları durumunda imar planında belirtilen yapılaşma koşulları geçerlidir.” Şeklinde plan notu ilave edilerek oluşturulan imar plan notu değişikliğinin onayının uygun olacağına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ:

Yasin Coşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Sami ÖZER(İmzalı), Samed İŞİK(Bulunmadı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2024/129	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	03.10.2024	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	9755	KONUSU	:	İmar Plan Notu Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	:	27.09.2024	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2024 / 10	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.12.2018/2024 GÜN/SAYILI KARARI İLE ONAYLI ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ZAFER MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN NOTLARINDAKİ; TOPLU İŞYERİ ALANI KISMININ,

“TOPLU İŞYERLERİ: BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER(OFİS, BÜRO, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, LOKANTA, RESTORAN VE KONAKLAMA TESİSLERİ) OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, TOPTAN TİCARET VE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN DE YER ALDIĞI ALANLARDIR.” ŞEKLİNDE YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE PLAN NOTLARININ GENEL HÜKÜMLER KISMINA “İMAR PLANINDA İMAR ADALARI İÇERİSİNDE KALAN MEVCUT RUHSATLI YAPILAR KORUNACAK OLUP, YIKILIP YENİDEN YAPILANMALARI DURUMUNDA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.” ŞEKLİNDE PLAN NOTU İLAVE EDİLEREK OLUŞTURULAN İMAR PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNİN ONANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

YÜKSEL YANMAZ
BAŞKAN VEKİLİ

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ