

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: İmar Plan Notu Değişikliği hk.

POLATLI

..../...../2024

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2024 Tarih ve E-54686211-754-9755 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen, imar plan notu değişikliği(Zafer Mahallesi) konusu yerinde ve paftasında incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018/2024 Gün/Sayılı kararı ile onaylı Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Notlarındaki; Toplu İşyeri Alanı kısmının,

“Toplu işyerleri: Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler(ofis, büro, çok katlı mağazalar, lokanta, restoran ve konaklama tesisleri) oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, toptan ticaret ve bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı alanlardır.” Şeklinde yeniden düzenlenmesi ile Plan Notlarının Genel Hükümler kısmına “İmar Planında imar adaları içerisinde kalan mevcut ruhsatlı yapılar korunacak olup, yıkılıp yeniden yapılanmaları durumunda imar planında belirtilen yapılaşma koşulları geçerlidir.” Şeklinde plan notu ilave edilerek oluşturulan imar plan notu değişikliğinin onayının uygun olacağına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.


Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ


Yasin Coşar YAĞCI
Başkan


Duygu TARHAN
Üye


Yusuf DENİZ
Üye


Sami ÖZER
Üye

Samet IŞIK
Üye
(Bulunmadı)