

## KOMİSYON RAPORUDUR.

**KONU:** Ankara İli Polatlı İlçesi Mehmet Akif Mahallesi 2882 Ada 1 Parselde kat yüksekliğinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**POLATLI**  
05/07/2024

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.06.2024 Tarih ve E-54686211-754-6408 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Mehmet Akif Mahallesi 2882 Ada 1 Parselde kat yüksekliğinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Yapılan çalışmalar sonucunda;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığının 14.06.2024 tarihli ve E-23188637-754[06.16]-127189 sayılı yazısında; Ankara İli Polatlı İlçesi Mehmet Akif Mahallesi 2882 ada 1 parsel numaralı taşınmazın mevcut imar planlarında E=0,80, Hmax=24.50m. yapılaşma koşullarında Konut Alanı kullanımında olduğu,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından taşınmazın tapu kaydına "İş bu taşınmaz en çok (6) kat yüksekliğine göre satılmış olup bu kat yüksekliğine göre ruhsatlandırılacaktır." beyanı eklendiği, Polatlı Belediye Meclisinin 03.06.2013/103 Gün/Sayılı kararı ile onaylı Ankara Eskişehir Karayolu Kuzey Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği ile emsal değeri değişmeksizin kat adedi/ yapı yüksekliği kararının Yençok=6 Kat (18.50m.) olacak şekilde imar planlarına işlenmesi talebinin Başkanlığımıza sunulduğu,

Bu doğrultuda; Ankara İli Polatlı İlçesi Mehmet Akif Mahallesi 2882 ada 1 parselde emsal ve yapı yaklaşma mesafelerine müdahale edilmeksizin kat adedi/ yapı yüksekliği kararının Yençok=6 Kat (18.50m.) olacak şekilde düzenlenmesinin uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

### KOMİSYON ÜYELERİ

**Yasin Coşar YAĞCI**

Başkan



**Duygu TARHAN**

Üye



**Yusuf DENİZ**

Üye



**Sami ÖZER**

Üye



**Samet IŞIK**

Üye

