

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU : Ücret Tarifesi

06/08/2024

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.07.2024/E-54686211-105.04-7503 Gün/Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ücret Tarifesi (Tevhit) ne ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Çalışmalar Sonucunda;

52.) İmarlı Parsellerde Tevhit

a.) Konut Alanında (İki adet parselin tevhidini) Tevhitten sonra oluşan parselin büyüklüğü;

a.1.) 0-1000 m²: 40.000 TL

a.2.) 1001-3000 m²:60.000 TL

a.3.) 3001 m² ve üzeri parsellerde 90.000 TL

b) İkidenden sonraki her bir parsel için 52. a)' ya ilave olarak 30.000 TL

c) Konut dışı alanda

iki adet parselin tevhidini 120.000 TL

ikiden sonraki her bir parsel için 40.000 TL

54.)Tevhit sonucu imar plan notundan gelen inşaat alanı artışı yükseklik artışı olan parsellerde ve ara parsellerin ticari kullanımındaki cadde cephe parseli tevhidini (Birleştirme)

a.) Konut alanında (İki adet parselin tevhidini) 125,00,00 TL.

a.1.) 54.a)' ya ilave olarak her m² (inşaat alanı artışı)' si 1000,00 TL.

b.) İkidenden sonraki her bir parsel için ilave olarak 75.000,00 TL.

c) Konut dışı alanlarda(iki adet parselin tevhidini)150.000 TL

d) İkiiden sonraki her bir parsel için ilave 75.000 TL
d.1.) 54.c)' ya ilave olarak; her m² (inşaat alanı artışı)' si 1500,00 TL.

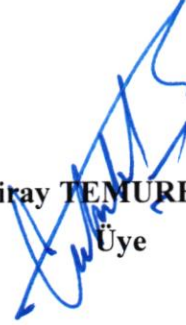
Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

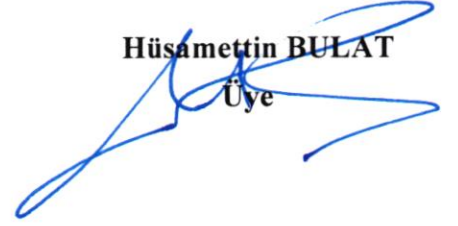
Özgür YAMAN
Başkan



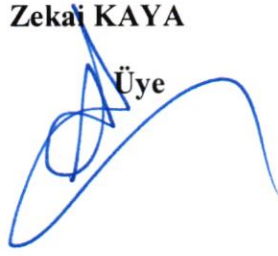
Giray TEMURER
Üye



Hüsamettin BULAT
Üye



Zekai KAYA
Üye



Aydın BALOĞLU
Üye

