İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 15.04.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ DUYGU TARHAN TARAFINDAN;

**KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Babayakup Mahallesi 102 Ada 204, 221 ve 223 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.03.2025 Tarih ve E-54686211-301.03-3626 Sayılı yazı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Babayakup Mahallesi 102 Ada 204, 221, ve 223 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Söz konusu parsellere aitİl Genel Meclisinin 02.10.2013 tarih ve 2013/287 sayılı kararıyla onaylı Sanayi Alanı(Entegre Klinker ve Çimento Üretim Tesisi) Amaçlı Mevzi İmar Planı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 1192 sayılı kararıyla onaylanan imar planlarının bir bütün halinde değerlendirilerek, ada ayırma çizgileri ve bu çizgilere ait yapı yaklaşma sınırlarının (sağlık koruma bandı) yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlandığı,

**Bu doğrultuda;** Ankara İli Polatlı İlçesi Babayakup Mahallesi 102 Ada 204, 221 ve 223 Parsellere Ait Sanayi Alanı(Entegre Klinker ve Çimento Üretim Tesisi) şeklinde onaylanan imar planının yapılaşma koşullarına müdahale edilmeksizin tek ada tek parsel haline getirilerek plan bütünülüğünün sağlanması amacıyla hazırlatılan imar plan değişikliğinin değer artışı yönetmelik hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi suretiyle, plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle onayının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Yasin Coşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)