	T.C. POLATLI BELEDİYE MECLİSİ	Tarih : 06/06/2024
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU	Rapor No :
		Sayfa No : 1 / 1

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

KONU : 2024 yılı Tarife Cetveline Gelir Kalemi Eklenmesi ve Altyapı Tesisi Açım Ruhsat Ücretlerinin Güncellenmesi

Polatlı Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarihli ve E-99957968-105.03-5530 sayılı yazısı Komisyonumuzun 06.06.2024 tarihli toplantısında görüşülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda;

Ekli listede düzenlenmiş Altyapı Tesisi Açım Ruhsat Ücretlerinin güncellenmesine ve Teknik Altyapı Ücretleri tarifesinin Belediyemiz 2024 yılı tarife cetveline eklenmesine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verilmiştir.

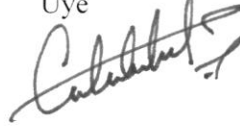
Belediye Meclisi'nin onaylarına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özgür YAMAN
Meclis Üyesi
Komisyon Başkanı



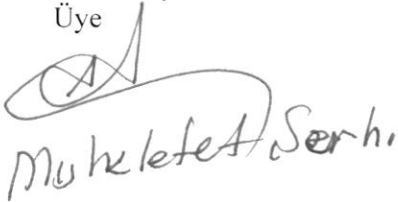
Giray TEMURER
Meclis Üyesi
Üye



Hüsamettin BULAT
Meclis Üyesi
Üye



Zekayi KAYA
Meclis Üyesi
Üye



Aydın BALOĞLU
Meclis Üyesi
Üye



FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSAT ÜCRETLERİ (ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ)

Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelir Kodu	Gelirin Adı	Birimi	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE DİĞER KURUMLAR 2024/1 YILI RAYIÇ FİYATLARINA GÖRE HAZIRLANAN 2024 YILI ZEMİN TAHRİP ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)	Tarife Tutarı (KDV Hariç) (2024)
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.1	ASFALT	m ²	₺2.702,00	₺2.702,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.2	STABİLİZE	m ²	₺761,00	₺761,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.3	KAROSİMON	m ²	₺1.665,00	₺1.665,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.4	BORDÜR TAŞI	m	₺1.210,00	₺1.210,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.5	BETON PLAK	m ²	₺888,00	₺888,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.6	TRETUVAR BETONU	m ²	₺1.719,00	₺1.719,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.7	TRETUVAR ASFALT	m ²	₺1.357,00	₺1.357,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.8	ÇİM	m ²	₺643,00	₺643,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.9	MOZAİK	m ²	₺1.774,00	₺1.774,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.10	BETON BORDÜR	m	₺1.191,00	₺1.191,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.11	HUSUSİ BORDÜR	m	₺1.869,00	₺1.869,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.12	TOPRAK	m ²	₺452,00	₺452,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.13	GRANİT TAŞ	m ²	₺3.646,00	₺3.646,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.14	ANDEZİT PLAK TAŞ	m ²	₺1.792,00	₺1.792,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.15	10x15x50 ANDEZİT BORDÜR	m	₺771,00	₺771,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.16	10x20x70 ANDEZİT BORDÜR	m	₺793,00	₺793,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.17	10x25x70 ANDEZİT BORDÜR	m	₺907,00	₺907,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.18	15x40x50 ANDEZİT BORDÜR	m	₺1.298,00	₺1.298,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.19	15mm BAZALT BETON PARKE	m ²	₺1.794,00	₺1.794,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.20	10mm BAZALT BETON PARKE	m ²	₺1.794,00	₺1.794,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.21	20mm BAZALT KALD. BİTİŞ BORDÜR	m	₺1.139,00	₺1.139,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.22	20mm BAZALT ENG.KALD. BİTİŞ BORDÜRÜ	m	₺1.139,00	₺1.139,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.23	20mm BAZALT RAMPA BORDÜR	m	₺1.268,00	₺1.268,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.24	20mm BAZALT ENGELLİ RAMPA BORDÜR	m	₺1.268,00	₺1.268,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.25	20mm BAZALT ANKARA TİPİ DÖNÜŞ BORDÜR	m	₺1.270,00	₺1.270,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.26	33x33x15 BAZALT BETON PARKE	m ²	₺1.891,00	₺1.891,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.27	50x50x15 BAZALT BETON PARKE	m ²	₺1.891,00	₺1.891,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.28	100x50x15 BAZALT BETON PARKE	m ²	₺1.891,00	₺1.891,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.29	100x100x15 BAZALT BETON PARKE	m ²	₺1.891,00	₺1.891,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.30	10x20x10 BAZALT BETON PARKE	m ²	₺1.667,00	₺1.667,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.31	10x10x10 BAZALT BETON PARKE	m ²	₺1.667,00	₺1.667,00

Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.32	8x25x100 BAZALT KALDIRIM BİT. BORDÜR	m	₺1.159,00	₺1.159,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.33	80x50x24 BAZALT ENG.RAMPA BORDÜR	m	₺1.259,00	₺1.259,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.34	30x24xR BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	m	₺1.298,00	₺1.298,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.35	30x24x100 BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	m	₺1.298,00	₺1.298,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.36	PREFABRİK BETON PARKE (8cm)	m ²	₺1.055,00	₺1.055,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.37	30x10x Serbest boy OLUKLU TAŞ	m ²	₺488,00	₺488,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.38	OCAK TAŞI İLE KURU MOLOZ TAŞ İNŞAAT	m ³	₺3.460,00	₺3.460,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.39	GÖRME ENGELLİ YÖNLENDİRME YER KAPLAMASI	m	₺845,00	₺845,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.40	GÖRME ENGELLİ UYARICI YER KAPLAMASI	m	₺989,00	₺989,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.41	25x25x100 DÜZ GRİ GRANİT BORDÜR	m	₺6.994,00	₺6.994,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.42	25x25x100 EĞRİ GRİ GRANİT BORDÜR	m	₺6.994,00	₺6.994,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.43	50x100x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	m ²	₺8.373,00	₺8.373,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.44	50x82,5x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	m ²	₺8.373,00	₺8.373,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.45	50x50x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	m ²	₺8.373,00	₺8.373,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.46	25x100x8 YAKILMIŞ PMP GRANİT	m ²	₺8.373,00	₺8.373,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.47	BETON OLUKLU TAŞ (6x30x50)	Adet	₺488,00	₺488,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.48	BETON OLUKLU TAŞ (6x20x50)	Adet	₺488,00	₺488,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.49	GRANİT BORDÜR (10x15x50)	m	₺2.450,00	₺2.450,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.50	30x24(2-90°) BORDÜR	m	₺1.261,00	₺1.261,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.51	8x25x100 BETON BİTİŞ BORDÜR	m	₺1.172,00	₺1.172,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.52	PREFABRİK BETON BARIYER (300x60x30)	Adet	₺7.654,00	₺7.654,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.53	PREFABRİK BETON BARIYER (350x85x48)	Adet	₺8.457,00	₺8.457,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.54	PREFABRİK BETON BARIYER (350x85x48) ÇİFT YÖNLÜ	Adet	₺8.457,00	₺8.457,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.55	PREFABRİK BETON BARIYER (300x85x30)	Adet	₺7.936,00	₺7.936,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.56	PREFABRİK BETON BARIYER (300x85x96) ÇÇK	Adet	₺10.181,00	₺10.181,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.57	PREFABRİK BETON BARIYER (300x65x96) ÇÇK	Adet	₺8.861,00	₺8.861,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.58	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARIYER (180x60x30)	Adet	₺5.115,00	₺5.115,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.59	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARIYER (150x60x30)	Adet	₺4.395,00	₺4.395,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.60	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARIYER (175x85x48)	Adet	₺4.746,00	₺4.746,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.61	ÖN BETON BORDÜR (30x24x100)	m	₺1.229,00	₺1.229,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.62	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (10CM KALINLIK)	m	₺1.415,00	₺1.415,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.63	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (15CM KALINLIK)	m	₺1.415,00	₺1.415,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.64	GÖRME ENGELLİ UYARI BETON PARKE (10CM KALINLIK)	m	₺1.292,00	₺1.292,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.65	KOMPOZİT AÇIK MENHOL (50x50)	Adet	₺1.974,00	₺1.974,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.66	ANDEZİT BİTİŞ BORDÜRÜ (15x40x50)	m	₺1.282,00	₺1.282,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.67	KİLİT PARKE TAŞ (163x193x10)	m ²	₺1.633,00	₺1.633,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.68	BAZALT BORDÜR (20x30x50)	m	₺1.234,00	₺1.234,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.69	KEŞİF BEDELİ	Adet	₺1.000,00	₺1.000,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.70	PREFABRİK BETON BARIYER (300x35x25)	Adet	₺3.347,00	₺3.347,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.71	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARIYER (150x35x25)	Adet	₺2.135,00	₺2.135,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.72	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARIYER (175x35x25)	Adet	₺2.353,00	₺2.353,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.73	6x30x50 ANDEZİT OLUK TAŞ	m	₺1.054,00	₺1.054,00

Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.74	10x20x50 ANDEZİT BORDÜR	m	₺900,00	₺900,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.75	15x30x50 ANDEZİT BORDÜR	m	₺1.178,00	₺1.178,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.76	GRANİT TAŞ (10x10x10) (EL KIRMASI)	m ²	₺1.688,00	₺1.688,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.77	15x30x50 GRANİT BORDÜR	m	₺3.159,00	₺3.159,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.78	15x40x50 GRANİT BORDÜR	m	₺4.170,00	₺4.170,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.79	20x40x50 GRANİT BORDÜR	m	₺6.903,00	₺6.903,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.80	GRANİT GÖRME ENGELLİ UYARICI (Noktalı) İZ YOLU TAŞI (4x30x30)	m ²	₺2.775,00	₺2.775,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.81	GRANİT GÖRME ENGELLİ KLAVUZ İZ YOLU TAŞI (4x40x40)	m ²	₺3.102,00	₺3.102,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.82	GRANİT YÜZEY TAŞI (4x40x Serbest Boy)	m ²	₺2.859,00	₺2.859,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.83	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x20)	m ²	₺4.001,00	₺4.001,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.84	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x10)	m ²	₺4.254,00	₺4.254,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.85	GRANİT PLAK TAŞ (4x50x50)	m ²	₺5.394,00	₺5.394,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.86	BAZALT PLAK TAŞ (4x40x40)	m ²	₺1.295,00	₺1.295,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.87	BAZALT PLAK TAŞ (4x50x50)	m ²	₺2.801,00	₺2.801,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.88	BAZALT PLAK TAŞ (4x20x20)	m ²	₺2.737,00	₺2.737,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.89	BAZALT KÜP TAŞ (10x10x10)	m ²	₺1.276,00	₺1.276,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.90	GRANİT HİSSEDİLİR YÜZEYLİ İZYOLU (KILAVUZ) (4x50x50)	m ²	₺3.775,00	₺3.775,00
Ücret	2464 S.K. 97.MD	30.A.91	BİSİKLET YOLU (ASFALT ÜZERİNE)	m ²	₺2.817,00	₺2.817,00

NOT:

1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Diğer Kurumlar rayiç listesinde bulunmayan fiyatlar için Ankara Ticaret Odası'ndan alınan en uygun piyasa rayiç fiyatları kullanılmıştır.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı genelgesi 8. maddesinde bahsi geçen 2464 sayılı kanunun Mükerrer 79. maddesi; "Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır" buna istinaden **zemin tahrip ücretlerinin hesaplaması ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ tarafından yapılmış olup, hesaplamalara ait analizler ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'ndedir.**
3. Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli hesaplanırken tranşe kanal genişliği minimum 1(bir) metre olarak hesaplanacaktır.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
TEKNİK ALTYAPI ÜCRETLERİ

Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelir Kodu	Gelirin Adı	Birimi	Tarife Tutarı (KDV Hariç) (2024)
Ücret	3194 sayılı İmar Kanununun 23 üncü Maddesi		Yol Yapım (Stabilize Teknik Altyapı) Bedeli	m ²	₺512,00

NOT: Yol yapım (stabilize teknik altyapı) bedeli 3194 sayılı İmar Kanununun 23 üncü Maddesine istinaden ve m2 üzerinden tahsil edilmektedir.
Ücretin hesaplaması ANKARA BÜYÜŐEHİR BELEDİYESİ tarafından yapılmış olup, hesaplamalara ait analizler ANKARA BÜYÜŐEHİR BELEDİYESİ'ndedir.